



Tomelloso
AYUNTAMIENTO

TOMELLOSO, ORÍGENES Y FUTURO.

Revitalizando el pasado, diseñando el mañana.



Fondos Europeos



ÍNDICE

1. PRESENTACIÓN.....	4
2. OBJETIVOS Y RETOS.	6
2.1. OBJETIVOS.....	7
2.2. RETOS Y DESAFÍOS.	8
3. ÁREA DE ACTUACIÓN.....	12
3.1. DEFINICIÓN DEL ÁREA.....	12
3.2. INDICADORES DEL ÁREA DESFAVORECIDA.....	15
4. APROBACIÓN DEL PAI.	16
5. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN.....	17
5.1. RESULTADOS DE LA PARTICIPACIÓN.	18
5.2. PROYECTOS MOTORES.	20
5.2.1. PM1: TOMELLOSO VERDE Y CULTURAL	21
5.2.1. PM2: TOMELLOSO CONECTA Y CRECE	26
5.2.2. INDICADORES.....	30
5.2.3. CRONOGRAMA Y PRESUPUESTO ESTIMADO.	31
5.3. ACCIÓN TRANSVERSAL: ASISTENCIA TÉCNICA (3,5%).....	32
6. RESULTADOS ESPERADOS.	33
7. TEMPORALIZACIÓN Y PRESUPUESTO.....	35
7.1. CALENDARIO DE EJECUCIÓN Y FINANCIERO.....	35
7.2. CALENDARIO DE SELECCIÓN DE OPERACIONES.....	37
8. CAPACIDAD ADMINISTRATIVA.	38
8.1. ÁMBITO COMPETENCIAL.....	38
8.2. RECURSOS HUMANOS.....	38
8.3. RECURSOS FINANCIEROS.....	41
8.4. FUNCIONAMIENTO COMO OIL.	41
8.5. EXPERIENCIA.....	43
8.6. SINERGIAS.....	44

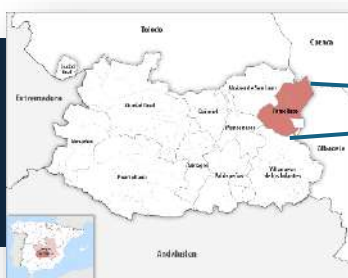
TABLA CRUZADA

ANEXO IV. CRITERIOS DE VALORACIÓN PARA CIUDAD INTERMEDIA	ÍNDICE PAI	PUNTUACIÓN
1. PLANIFICACIÓN INTEGRADA Y CON CAPACIDAD TRANSFORMADORA.		40
1.1. El PAI diseña una respuesta integrada a los desafíos identificados en la EDIL, considerando la dimensión económica, social, cultural, física y medioambiental	2.2.	6
1.2. El PAI fundamenta la integración intersectorial de los Proyectos, generando complementariedades entre ellos, de cara a la consecución de un objetivo común	2 5.2	12
1.3. El PAI identifica y justifica de manera cuantitativa y cualitativa el impacto transformador de los Proyectos sobre los desafíos diagnosticados en la EDIL.	2 5.2	10
1.4. El PAI prevé la implementación de proyectos innovadores para la generación de soluciones a problemas de naturaleza urbana y/o local y justifica adecuadamente el carácter innovador de los mismos.	2.2 5.2	4
1.5. Al menos el 50 % de las actuaciones contempladas en el PAI se prevén de manera justificada en barrios desfavorecidos, incorporando actuaciones de integración económica, social y cultural con el resto de la ciudad.	3	4
1.6. Se fundamenta la existencia de tendencias de despoblación o envejecimiento poblacional en el entorno urbano-rural y se justifica en qué medida el PAI contribuirá a contrarrestarlas.	3	4
2. GOBERNANZA		16
2.1. El PAI describe las competencias locales correspondientes de la/s entidad/es en los diferentes ámbitos de ejecución de los Proyectos.	8.1.	2
2.2. El PAI indica qué órganos/departamentos son responsables de la implementación de cada acción y describe los mecanismos de coordinación entre ellos.	8.4.	2
2.3. Se acredita la capacidad administrativa y la experiencia en gestión de recursos públicos de la/s unidad/es gestora/s del PAI.	8.5.	2
2.4. Los proyectos y/o potenciales actuaciones incluidas en el PAI han sido objeto de conocimiento y participación por parte de la ciudadanía y los actores económicos y sociales afectados.	5.1.	6
2.5. El PAI identifica y cuantifica la oportunidad de las acciones de gestión, de formación, de comunicación o cualquier otra que van a ser objeto de asistencia técnica financiada con fondos FEDER, a fin de facilitar la ejecución del PAI.	5.3.	2
2.6. El PAI identifica acciones específicas de comunicación y visibilidad del mismo a la ciudadanía.	5.3.	2
3. VIABILIDAD DE LOS PROYECTOS Y FINANCIACIÓN.		34
3.1. Los Proyectos no requieren para su ejecución de actuaciones de competencia de otras Administraciones o entidades ajenas a la/s entidad/es participante/s en el PAI o, si lo requieren, el PAI especifica cuáles son, el estado de la tramitación de las mismas, los tiempos necesarios para ponerlas en marcha y cómo afecta esto a la viabilidad temporal de los proyectos.	5.2.	10
3.2. El grado de madurez en la planificación, diseño y/o implementación de los Proyectos y sus actuaciones, así como su viabilidad temporal.	5.1. 7	15
3.3. El PAI justifica la capacidad financiera de la/s entidad/es participante/s en relación con el presupuesto previsto para el Plan y cada uno de sus proyectos.	8.3.	9
4. COMPLEMENTARIEDAD Y SINERGIAS		10
4.1. El PAI prevé mecanismos de coordinación y complementación con otras actuaciones regionales, nacionales o comunitarias con incidencia en su ámbito local.	5.2. 8.6.	5
4.2. El PAI se coordina con otras iniciativas de ámbito local de municipios de otros Estados Miembros de la UE, justificando las sinergias generadas y la contribución de estas iniciativas a superar los desafíos identificados en la EDIL.	5.2. 8.6.	3
4.3. Participación de la entidad en otros programas comunitarios (Urbact, IUE, otros) y su sinergia con el Plan.	8.6.	2
TOTAL		100

El presente documento contiene 10.487 palabras como se justifica en el Anexo I

1. PRESENTACIÓN.

Tomelloso, situado en el corazón de **Castilla-La Mancha**, es un municipio que combina su rica tradición vitivinícola, un destacado patrimonio histórico y un fuerte desarrollo económico basado en el sector agroalimentario, la industria y los servicios. Con una población de aproximadamente **36.523 habitantes**, según los últimos datos del INE, Tomelloso se configura como una **ciudad intermedia** con un casco urbano consolidado y una estructura territorial que equilibra la actividad agrícola con el crecimiento urbano sostenible, la promoción de la cultura y las raíces, así como con la innovación y la modernización de infraestructuras.



Tomelloso, Orígenes y Futuro es una iniciativa que busca **resaltar la rica herencia cultural** y el **prometedor futuro de Tomelloso**. Esta iniciativa tiene como objetivo preservar y promover las tradiciones locales, al mismo tiempo que impulsa el desarrollo sostenible y la innovación en el municipio, impactando directamente sobre el bienestar de la ciudadanía y la dinamización económica local. A través de dos proyectos motores y sus correspondientes actuaciones, se pretende fortalecer el sentido de identidad y pertenencia entre los/as habitantes, así como fortalecer la economía atrayendo a visitantes interesados en descubrir el encanto único de Tomelloso.

En este sentido, *Tomelloso, Orígenes y Futuro* se estructura en base a **dos Proyectos Motores**; **(PM1) Tomelloso Verde y Cultural** y **(PM2) Tomelloso Conecta y Crece**. Ambos proyectos, junto con



Fortalecer la sostenibilidad ambiental del municipio apostando por las zonas verdes y la gestión eficiente del agua



Continuar con la digitalización y la innovación tecnológica para hacer frente a la brecha digital



Mejora y construcción de infraestructuras municipales que permitan dinamizar las actividades culturales y turísticas del municipio



Dinamizar la economía local mediante una apuesta clara por una transformación de la ciudad hacia la sostenibilidad, innovación y turismo cultural

sus respectivas actuaciones, están estrechamente correlacionados y alineados con el objetivo común de alcanzar las principales **directrices/prioridades estratégicas del municipio**.

En este sentido, el **(PM1) Tomelloso Verde y Cultural** se centrará en transformar el municipio hacia un modelo sostenible y cultural, donde la gestión eficiente del agua, las zonas verdes y el turismo patrimonial sean motores de desarrollo. Para ello, el PM1 integra cuatro actuaciones interconectadas que refuerzan esta visión. El **Plan de Infraestructuras Hídricas** garantizará una red de abastecimiento y saneamiento eficiente, evitando inundaciones y mejorando la sostenibilidad urbana, lo que beneficiará la conservación de espacios como el **Parque IRIAF**, una nueva zona verde multifuncional que fomentará el ocio y el deporte en un entorno ambientalmente sostenible.



A su vez, la regeneración cultural del municipio se potenciará mediante la **Musealización y Rehabilitación del Casino San Fernando**, que no solo preservará el patrimonio local, sino que fortalecerá la identidad histórica de la ciudad como destino cultural. En paralelo, la **Consolidación y Recuperación de Cuevas en Barrios Desfavorecidos** complementará esta apuesta cultural al poner en valor el patrimonio subterráneo del municipio, favoreciendo su aprovechamiento turístico y asegurando su estabilidad estructural. En conjunto, el **PM1** no solo resuelve problemáticas urbanas clave, sino que también refuerza la

sostenibilidad hídrica, potencia la identidad local y amplía oportunidades económicas, sociales y turísticas para Tomelloso.

Por su parte, el **(PM2) Tomelloso Conecta y Crece** impulsará la modernización del municipio con tres actuaciones vinculadas. La primera, el **Incremento de Recursos Municipales para reducir la Brecha Digital**, actualizará la infraestructura tecnológica del Ayuntamiento para optimizar la atención ciudadana y la comunicación institucional. Esta mejora facilitará la gestión del nuevo **espacio MICE**; un **Pabellón de Ferias y Congresos**. Este nuevo espacio dispondrá de un diseño sostenible permitirá dinamizar la economía local, promover la producción rural y fortalecer el turismo y la cultura con eventos especializados. Finalmente, la **Ampliación del Conservatorio Municipal** consolidará la educación artística en la ciudad, integrando formación musical con espacios sostenibles y adaptados a nuevas necesidades.



En definitiva, el **Tomelloso, Orígenes y Futuro** articula un modelo de desarrollo urbano integral que entrelaza sostenibilidad, cultura, digitalización y crecimiento económico. A través del **PM1 Tomelloso Verde y Cultural**, se impulsa la **resiliencia medioambiental con la optimización de infraestructuras hídricas y la creación de nuevas zonas verdes**, al mismo tiempo que se fortalece la **identidad patrimonial con la rehabilitación de espacios históricos y la recuperación de su riqueza subterránea**.

En paralelo, el **PM2 Tomelloso Conecta y Crece** moderniza la **estructura digital del municipio**, **impulsa la actividad económica con nuevas infraestructuras feriales y refuerza la formación artística con un conservatorio adaptado a las necesidades contemporáneas**.

La interconexión entre ambos proyectos motores garantiza que Tomelloso avance hacia un modelo urbano innovador, resiliente y sostenible, asegurando una transformación que, sin perder sus raíces, optimiza su presente y proyecta un futuro más dinámico, accesible y próspero para su ciudadanía.

TOMELLOSO, ORÍGENES Y FUTURO

1 ACTUACIÓN

PM.2.1 Incremento de Recursos Municipales para hacer frente a la Brecha Digital

4 ACTUACIONES

PM.1.3 Musealización y Rehabilitación del Casino de San Fernando

PM.1.4 Consolidación y Recuperación de Cuevas en Barrios Desfavorecidos

PM.2.2 Construcción del Pabellón de Ferias y Congresos (espacio MICE)

PM.2.3 Ampliación del Conservatorio Municipal

DIGITALIZACIÓN

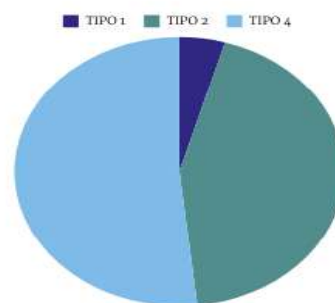
SOSTENIBILIDAD

CULTURA,
PATRIMONIO
Y
DINAMIZACIÓN
ECONÓMICA

2 ACTUACIONES

PM.1.1 Plan de Renovación de Infraestructuras Hídricas de Tomelloso

PM.1.2 Parque IRIAF



2. OBJETIVOS Y RETOS.

En la **EDIL de Tomelloso**, los objetivos establecen los **objetivos y metas** que **orientan** la transformación del municipio, con el propósito de crear una ciudad sostenible, inclusiva, eficiente y conectada, en armonía con su entorno natural y patrimonial. Los **retos**, por su parte, **representan los obstáculos** que dificultan su logro y requieren actuaciones específicas para ser superados.

A partir de estos **objetivos y retos**, junto con las contribuciones de la ciudadanía en las diversas actividades participativas, surge **"Tomelloso, Orígenes y Futuro"**, una estrategia que proyecta un futuro sostenible y transformador para el municipio. Con un enfoque integral, busca mejorar la calidad de vida, consolidar a Tomelloso como un referente en turismo cultural, sostenible y digital, e impulsar la participación ciudadana y una gestión eficiente de los recursos.

2.1. OBJETIVOS.

Tomelloso, Orígenes y Futuro se ha diseñado para abordar los objetivos establecidos en la Agenda Urbana de Tomelloso (EDIL). Su meta principal es crear un entorno equilibrado donde el desarrollo económico y la modernización tecnológica se integren armoniosamente con la protección del patrimonio cultural, la sostenibilidad ambiental y la cohesión social.

EDIL		PAI (TOMELLOSO, ORÍGENES Y FUTURO)		
OE	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	PROYECTO MOTOR	ACTUACIÓN	META
	OBJETIVO ESPECÍFICO; 1.3. MEJORAR LAS INFRAESTRUCTURAS VERDES Y AZULES Y VINCULARLAS CON EL CONTEXTO NATURAL.	PM.1	PM.1.2; CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO PARQUE EN LOS TERRENOS DEL IRIAF	Fomentar un entorno urbano sostenible y resiliente mediante la mejora de las infraestructuras verdes y azules, integrándolas de manera armoniosa con el contexto natural de Tomelloso.
	OBJETIVO ESPECÍFICO; 1.2. CONSERVAR Y MEJORAR EL PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL Y PROTEGER EL PAISAJE.	PM.1	PM.1.4; CONSOLIDACIÓN Y RECUPERACIÓN DE CUEVAS EN BARRIOS DESFAVORECIDOS	Promover la conservación y mejora del patrimonio natural y cultural de Tomelloso, asegurando la protección del paisaje y fomentando su integración en el desarrollo urbano.
	OBJETIVO ESPECÍFICO; 1.2. CONSERVAR Y MEJORAR EL PATRIMONIO NATURAL Y CULTURAL Y PROTEGER EL PAISAJE.	PM.1 PM.2	PM.1.3; MUSEALIZACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL CASINO SAN FERNANDO PM.2.3; AMPLIACIÓN DEL CONSERVATORIO MUNICIPAL	Impulsar el turismo y la cultura de Tomelloso, diversificando la oferta cultural y ampliando/mejorando las infraestructuras culturales para la ciudadanía y turistas.

	OBJETIVO ESPECÍFICO; 4.2. OPTIMIZAR Y REDUCIR EL CONSUMO DE AGUA.	PM.1	PM.1.1; PLAN DE RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS HÍDRICAS DE TOMELLOSO	Promover la eficiencia hídrica en Tomelloso mediante la optimización y reducción del consumo de agua, asegurando una gestión sostenible de los recursos hídricos.
	OBJETIVO ESPECÍFICO; 7.1. BUSCAR LA PRODUCTIVIDAD LOCAL, LA GENERACIÓN DE EMPLEO Y LA DINAMIZACIÓN Y DIVERSIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA.	PM.2	PM.2.2; CONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE FERIAS Y CONGRESOS	Fomentar la productividad local, la generación de empleo y la dinamización y diversificación de la actividad económica en Tomelloso.
	OBJETIVO ESPECÍFICO; 9.1. FAVORECER LA SOCIEDAD DEL CONOCIMIENTO Y AVANZAR HACIA EL DESARROLLO DE CIUDADES INTELIGENTES (SMART CITIES).	PM.2	PM.2.1; INCREMENTO DE LOS RECURSOS MUNICIPALES PARA HACER FRENTE A LA BRECHA DIGITAL	Promover la sociedad del conocimiento y avanzar hacia el desarrollo de ciudades inteligentes (Smart Cities) en Tomelloso.

2.2. RETOS Y DESAFÍOS.

En consonancia con esta visión de respuesta estratégica y trasformadora, **Tomelloso, Orígenes y Futuro** plantea una solución integral a los **retos y desafíos** identificados en la **EDIL**. Este enfoque abarca las dimensiones económica, social, cultural, física y medioambiental. De esta forma, los proyectos motores se han diseñado y estructurado teniendo en cuenta los principales retos y desafíos prioritarios de la EDIL:

EDIL		PAI (TOMELLOSO, ORÍGENES Y FUTURO)		
OE	RETOS / DESAFÍOS	PM	ACTUACIÓN	IMPACTO TRANSFORMADOR

	OE1. R1. Conservación y mantenimiento adecuado del patrimonio: Uno de los principales retos es garantizar la conservación y el mantenimiento adecuado de los elementos patrimoniales, tanto arquitectónicos como etnográficos e industriales, para evitar su degradación y pérdida a lo largo del tiempo.	PM.1	PM.1.2; CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO PARQUE EN LOS TERRENOS DEL IRIAF	La construcción del nuevo parque en los terrenos del IRIAF preservará elementos patrimoniales integrándolos en un espacio verde, fomentando su conservación y valorización a largo plazo. <i>Dimensión Medioambiental</i>
	OE1. R3. Desarrollo sostenible del turismo cultural: La gestión del turismo cultural debe realizarse de manera sostenible para evitar impactos negativos en el patrimonio y en la calidad de vida de los residentes. Esto implica encontrar un equilibrio entre la promoción turística y la conservación del entorno cultural y natural, así como la implicación de la comunidad local en el desarrollo de actividades turísticas.	PM.1	PM.1.4; CONSOLIDACIÓN Y RECUPERACIÓN DE CUEVAS EN BARRIOS DESFAVORECIDOS	La consolidación y recuperación de cuevas en barrios desfavorecidos gestionará el turismo cultural de manera sostenible, protegiendo el patrimonio y mejorando la calidad de vida de los residentes. <i>Dimensión Medioambiental</i>

	OE2. R4. Conservar y proteger el patrimonio histórico y cultural: La estructura urbana concéntrica alrededor de la Plaza de España y la presencia de elementos patrimoniales como cuevas y edificios históricos plantean el reto de conservar y proteger este patrimonio frente a los cambios y presiones del desarrollo urbano. Esto implica desarrollar estrategias efectivas de preservación y gestión del patrimonio cultural, así como promover la sensibilización y valoración de estos elementos por parte de la comunidad local y los visitantes.	PM.1 PM.2	PM.1.3; MUSEALIZACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL CASINO SAN FERNANDO PM.2.3; AMPLIACIÓN DEL CONSERVATORIO MUNICIPAL	La musealización y rehabilitación del Casino San Fernando conservará y protegerá el patrimonio histórico, integrándolo en el desarrollo urbano y promoviendo su valoración por la comunidad. Asimismo, la ampliación del Conservatorio Municipal preservará el patrimonio cultural, adaptando sus infraestructuras a nuevas necesidades y fomentando la sensibilización y apreciación del patrimonio local. <i>Dimensión Física</i>
	OE4. R1. Gestión sostenible de recursos hídricos: Uno de los principales retos para Tomelloso es asegurar una gestión sostenible de los recursos hídricos, especialmente en un contexto de cambio climático y aumento de la demanda. Esto implica implementar medidas de conservación del agua, promover prácticas agrícolas más eficientes en el uso del agua y buscar fuentes alternativas de abastecimiento que no dependan exclusivamente de embalses y acuíferos sobreexplotados.	PM.1	PM.1.1; PLAN DE RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS HÍDRICAS DE TOMELLOSO	El Plan de Renovación de Infraestructuras Hídricas de Tomelloso asegurará una gestión sostenible del agua, implementando medidas de conservación y mejorando la eficiencia del uso del agua en respuesta al cambio climático y la creciente demanda. <i>Dimensión Medioambiental</i>

	OE7. R4. Estimular el emprendimiento y la innovación: Ante la competencia empresarial de municipios vecinos/as y la necesidad de impulsar el crecimiento empresarial, es importante promover el emprendimiento y la innovación en Tomelloso. Esto puede lograrse mediante la implementación de políticas de apoyo específicas, la creación de espacios y programas para startups, y la colaboración con el sector privado y las instituciones educativas para fomentar la creación y desarrollo de nuevas empresas.	PM.2	PM.2.2; CONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE FERIAS Y CONGRESOS	La construcción de un nuevo espacio MICE como el Pabellón de Ferias y Congresos estimulará el emprendimiento y la innovación, proporcionando un espacio para startups y eventos que fomenten la colaboración empresarial y el crecimiento económico en Tomelloso. <i>Dimensión Económica</i>
	OE9. R1. Superar la brecha digital: El principal reto para Tomelloso es superar la baja adopción de herramientas digitales por parte de la población. Es crucial implementar programas de alfabetización digital y promover la accesibilidad a Internet en todas las áreas del municipio para garantizar que todos los ciudadanos puedan beneficiarse de los servicios electrónicos ofrecidos.	PM.2	PM.2.1; INCREMENTO DE LOS RECURSOS MUNICIPALES PARA HACER FRENTE A LA BRECHA DIGITAL	El incremento de los recursos municipales para hacer frente a la brecha digital mejorará la adopción de herramientas digitales, implementando programas de alfabetización digital y promoviendo la accesibilidad a Internet en todo Tomelloso. <i>Dimensión Económica</i>

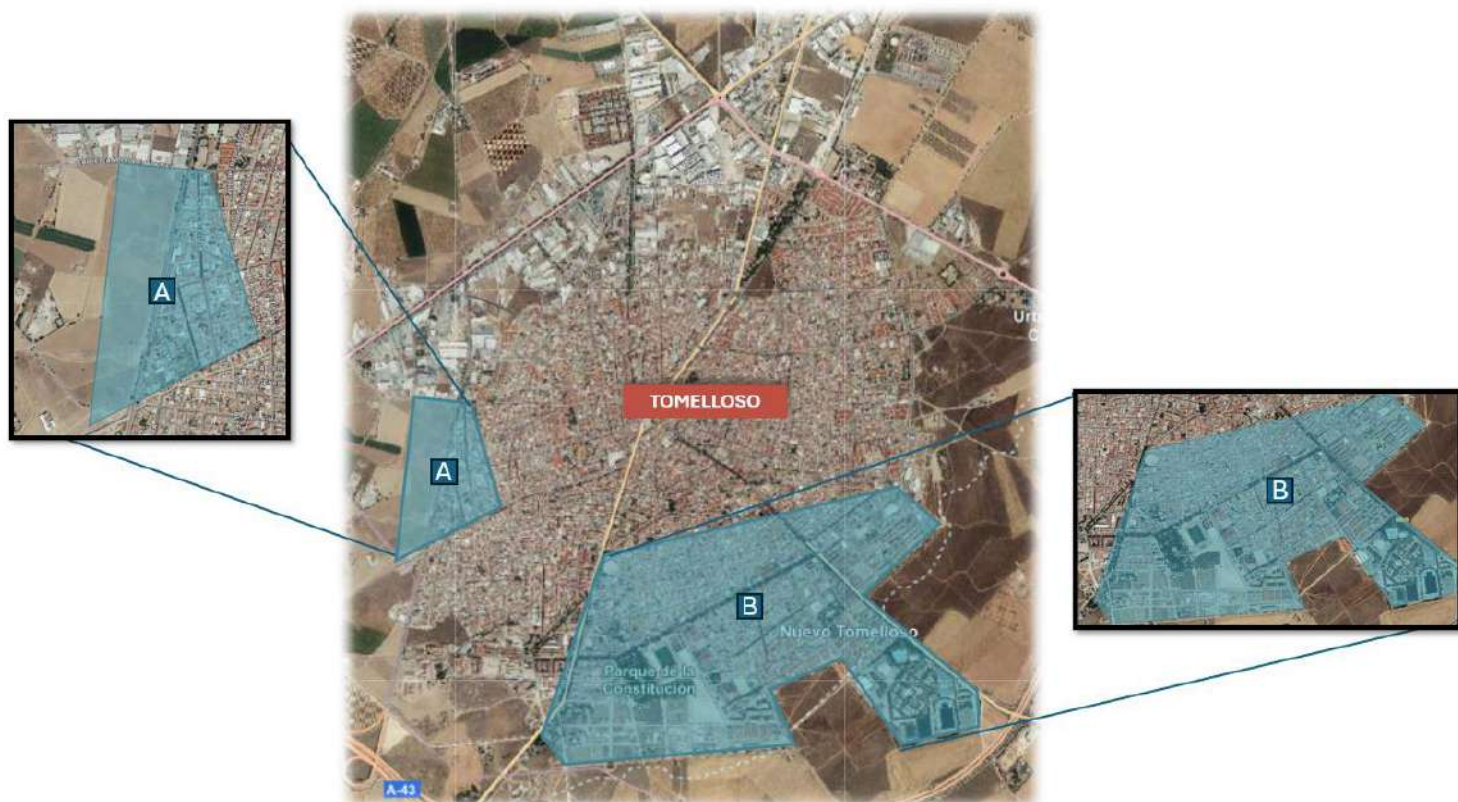
Como se puede observar, ofrece una respuesta efectiva, integral y transformadora a los diferentes retos, desafíos y objetivos identificados en la EDIL de Tomelloso. De esta forma, se busca que la transformación y la mejora en el conjunto municipal ofrezca una respuesta a las necesidades y demandas de la ciudadanía, así como de las deficiencias y desafíos identificados a través del diagnóstico de la ciudad presente en la EDIL.

3. ÁREA DE ACTUACIÓN.

3.1. DEFINICIÓN DEL ÁREA.

La planificación y organización de las iniciativas que conforman **Tomelloso, Orígenes y Futuro** se basa en un análisis exhaustivo de los retos, desafíos y objetivos de la EDIL, así como en las necesidades y demandas de la ciudadanía de Tomelloso. Este estudio ha permitido identificar, por un lado, las **necesidades generales de la población y del municipio**, y por otro, las **áreas desfavorecidas** que muestran desigualdades significativas en sus indicadores socioeconómicos en comparación con el resto del municipio.

Por lo tanto, ambos proyectos motores se implementarán en todo el municipio, ofreciendo soluciones y acciones integrales y transformadoras para la ciudadanía. Sin embargo, el **80,64%** de las actuaciones se llevarán a cabo en las dos zonas desfavorecidas de Tomelloso.



Área de Actuación (Fuente: Elaboración Propia)

Las **áreas desfavorecidas de Tomelloso** necesitan **intervenciones específicas** para reducir las desigualdades existentes y fomentar la cohesión social y territorial en todo el municipio. Estas acciones se complementarán y coordinarán con actuaciones que tienen un carácter integral para todo el conjunto municipal.

Este enfoque asegura que las medidas aborden eficazmente las desigualdades, promoviendo un desarrollo equilibrado y justo en todo Tomelloso. Por ello, *Tomelloso, Orígenes y Futuro* destinará **80,64%** del presupuesto total en actuaciones ubicadas en las **zonas desfavorecidas**, priorizando los barrios identificados mediante **indicadores socioeconómicos**.

METODOLOGÍA DE IDENTIFICACIÓN DE LAS ZONAS DESFAVORECIDAS

Desde el Ayuntamiento de Tomelloso se han realizado diferentes análisis socioeconómicos a lo largo de los últimos años con el objetivo de conocer que zonas/barrios tienen una situación de vulnerabilidad socioeconómica respecto al resto de las zonas/barrios del municipio.

Este análisis se estructura en base a indicadores socioeconómicos recogidos del INE, así como de informes internos del departamento de Servicios Sociales del Ayuntamiento.

ZONAS DESFAVORECIDAS IDENTIFICADAS

En este sentido, tras los análisis socioeconómicos realizados, se han identificado cuatro zonas desfavorecidas respecto al resto del conjunto municipal.

- ✓ **Zona Desfavorecida A;** Ubicada en el oeste del municipio; se encuentra delimitada por los terrenos paralelos a la Av. Príncipe Alfonso, ubicándose en ellos las cuevas objeto de restauración, así como las calles paralelas a la Calle Francisco García Pavón.

En esta zona desfavorecida se ejecutará la actuación; **PM. 1.4 Consolidación y Recuperación de Cuevas en Barrios Desfavorecidos**

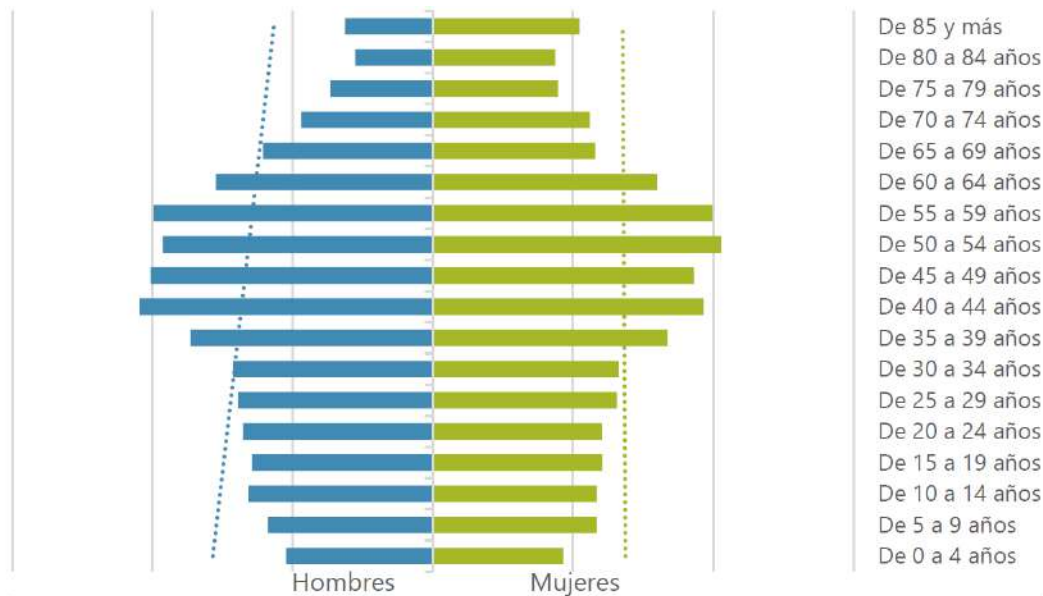


- ✓ **Zona Desfavorecida B;** Ubicada en el sur del municipio; se encuentra delimitada por el final de la Av. Antonio Huertas en un extremo y el Área Municipal de Deportes por el otro extremo.

En esta zona desfavorecida se ejecutará las siguientes actuaciones; **PM.1.1 Plan de Infraestructuras Hídricas de Tomelloso, PM.2.3 Construcción del Pabellón de Ferias y Congresos y PM.2.4 Ampliación del Conservatorio Municipal**

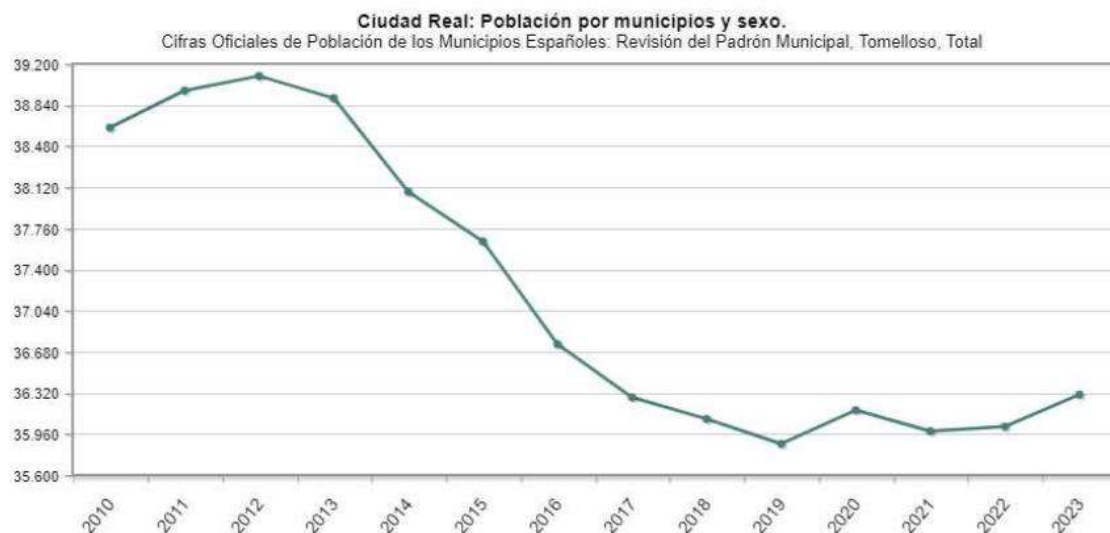


En este sentido, además de los indicadores cuantitativos/cualitativos que nos han permitido identificar qué áreas sufren una situación de vulnerabilidad socioeconómica respecto al resto del municipio, **se ha realizado un análisis de la evolución y de la pirámide poblacional de Tomelloso**. Gracias a ello, se observa la presencia de una población relativamente joven, con un 22.4% de habitantes menores de 15 años y un 16.5% de personas mayores de 65 años.



Pirámide de Población (Fuente; Elaboración Propia a partir de datos del INE)

Sin embargo, mientras que la población de Tomelloso muestra un ligero crecimiento en el año 2023, últimos datos disponibles del INE, **la tendencia general en los últimos años ha sido decreciente**, esto se debe, principalmente a varios factores socioeconómicos. Entre ellos, la falta de oportunidades laborales hace que muchos jóvenes se trasladan a ciudades más grandes en busca de empleo y mejores condiciones de vida, lo que deriva en **una tendencia de despoblación cada vez mayor**.



Tendencia de despoblación (Fuente; Elaboración Propia a partir de datos del INE)

Además, la baja tasa de natalidad contribuye a este factor, ya que actualmente, según los últimos datos del INE, se observa una tasa de natalidad de 7.7 nacimientos por cada 1,000 habitantes y una tasa de mortalidad de 8.8 defunciones por cada 1,000 habitantes.

3.2. INDICADORES DEL ÁREA DESFAVORECIDA.

Para el **análisis y definición de las Zonas Desfavorecidas en Tomelloso**, se han utilizado **indicadores tanto cuantitativos como cualitativos**, lo que ha permitido obtener una visión clara y precisa sobre qué áreas presentan mayores dificultades en comparación con el resto del municipio.

En primer lugar, se ha dado prioridad a los **indicadores cuantitativos** de carácter socioeconómico. Ello se debe a que factores como la **renta media por persona** y por **hogar** son esenciales para comprender la realidad social y económica de Tomelloso. Estos datos permiten identificar desigualdades y áreas con mayores necesidades, facilitando el diseño de proyectos y actuaciones más eficaces para mejorar la calidad de vida de los/as residentes.

Con este enfoque, se han examinado los **datos más recientes del INE**, publicados el **29 de octubre de 2024**, con el objetivo de identificar aquellas zonas del municipio cuyo **nivel socioeconómico se encuentra por debajo de la media local**.

INDICADORES CUANTITATIVOS	ZONA DESFAVORECIDA A	ZONA DESFAVORECIDA B	MEDIA MUNICIPAL
Renta media por persona (€)	8.660,06€	9.836,89€	10.941,53€
Renta media por hogar (€)	23.145,76€	27.059,94€	28.469,70€
Porcentaje de población con ingresos por unidad consumo menor al 60% de la mediana (%)	41,31%	35,29%	28,85%

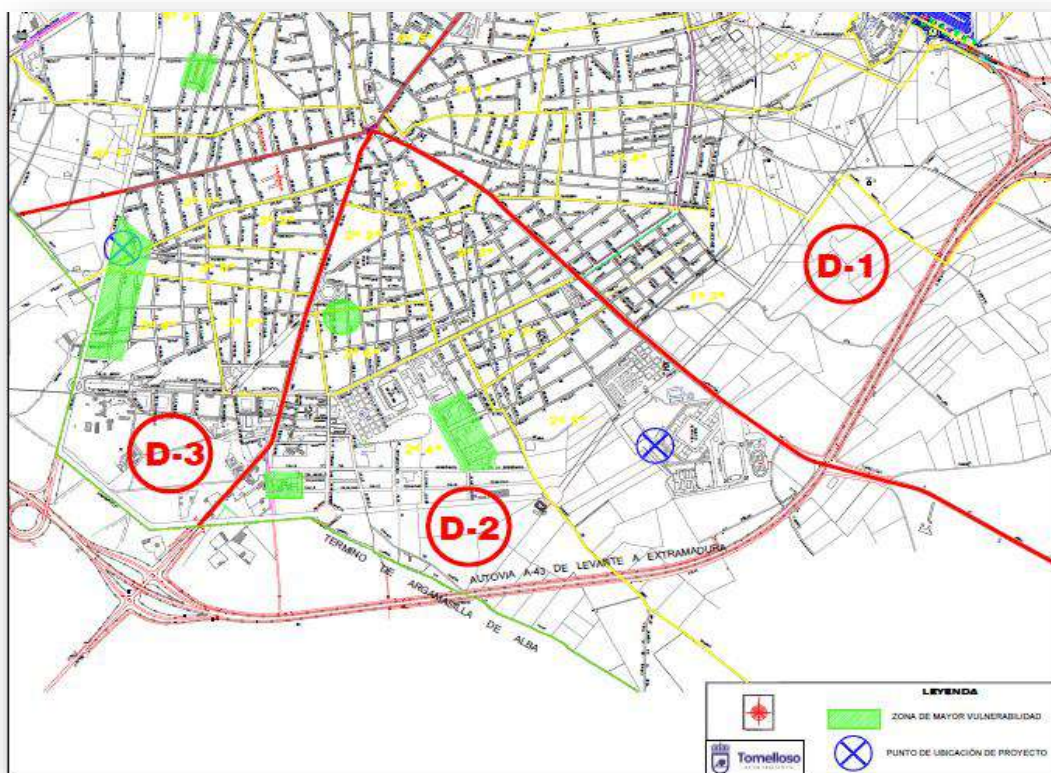
Además de los indicadores socioeconómicos proporcionados por el INE, se han considerado los análisis del departamento de Servicios Sociales para determinar las Zonas Desfavorecidas. Estos análisis identifican las áreas acotadas específicamente donde se identifica los niveles de mayor vulnerabilidad dentro del municipio. En este sentido, se observa que las áreas acotadas de mayor vulnerabilidad coinciden con los indicadores socioeconómicos mencionados anteriormente, lo que subraya la necesidad de intervenir en estas áreas desfavorecidas.

Asimismo, las zonas desfavorecidas **A y B** presentan una serie de **indicadores cualitativos** que justifican la necesidad de una intervención estratégica para revertir su actual proceso de declive. Entre los factores más significativos se encuentra el **envejecimiento de la población**, lo que limita la capacidad de dinamización social y económica de la zona, además de generar una mayor demanda de servicios específicos para este sector de la ciudadanía. Asimismo, la **elevada tasa de analfabetismo** dificulta la inserción laboral y el acceso a oportunidades de mejora socioeconómica, perpetuando la vulnerabilidad de los residentes.

Otro aspecto crítico es la **alta proporción de viviendas desocupadas y/o ocupadas ilegalmente**, una problemática que no solo contribuye a la degradación del tejido urbano y el deterioro de los edificios, sino que también incrementa la percepción de **inseguridad ciudadana** y dificulta la

cohesión social. Estos factores generan un círculo de abandono y falta de inversión, agravando la exclusión social y la precarización del entorno.

Con el objetivo de frenar este proceso y mejorar la calidad de vida en estas áreas, resulta imprescindible la implementación de actuaciones que impulsen la **regeneración urbana, el desarrollo económico y la cohesión social**. La **rehabilitación de estos barrios mediante las actuaciones propuestas** no solo contribuirá a la mejora del paisaje urbano y del acceso a servicios básicos, sino que también fomentará la creación de un entorno más atractivo para la apertura de nuevos negocios y la generación de empleo. En este sentido, las intervenciones propuestas buscan consolidar un **modelo de ciudad más inclusivo y sostenible**, garantizando el derecho a una vivienda digna, un entorno seguro y oportunidades de crecimiento para sus habitantes.



Áreas acotadas de mayor vulnerabilidad municipal (FUENTE; Ayuntamiento de Tomelloso)

4. APROBACIÓN DEL PAI.

Tomelloso, Orígenes y Futuro será aprobado por el órgano competente del Excmo. Ayuntamiento de Tomelloso en los términos del artículo 11.3 de la Orden HAC/1072/2024, de 2 de octubre, por la que se aprueban las bases reguladoras para la asignación de senda financiera FEDER a Planes de actuación integrados de entidades locales, en el marco del Desarrollo Urbano Sostenible, con cargo al Fondo Europeo de Desarrollo Regional en el periodo de programación 2021-2027; concretamente en el **Pleno Municipal del Ayuntamiento de Tomelloso**.

5. PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN.

El nivel de desarrollo de las actuaciones planificadas en **ambos proyectos motores** es **avanzado**, lo que facilitará alcanzar los hitos previstos de manera eficiente y dentro de los plazos establecidos. Este alto grado de madurez garantiza que las operaciones se realicen con la calidad y rapidez necesarias para cumplir con los objetivos del plan.

ACTUACIÓN	GRADO DE MADUREZ		
	BAJO	MEDIO	ALTO
PM.1.1; Plan de Renovación de Infraestructuras Hídricas		Se está finalizando la definición del proyecto y la estructuración del mismo.	
PM.1.2; Parque IRIAF		Se está finalizando la definición del proyecto y la estructuración del mismo.	
PM.1.3; Musealización y Rehabilitación del Casino San Fernando			Se está finalizando la redacción de los pliegos para la contratación de los servicios de redacción del proyecto.
PM.1.4; Consolidación y Recuperación de Cuevas en Barrios Desfavorecidos			Se está finalizando la redacción de los pliegos para la contratación de los servicios de redacción del proyecto. Se estima su licitación en Febrero-Marzo de 2025.
PM.2.1; Incremento de Recursos Municipales para hacer frente a la Brecha Digital			La actuación ya ha sido diseñada, estructurada y definida; por lo que se puede comenzar el proceso de licitación de forma inmediata
PM.2.2; Construcción del Pabellón de Ferias y Congresos (espacio MICE)		Se está redactando el anteproyecto, el cual se espera tener finalizado antes de Septiembre de 2025.	

PM.2.3; Ampliación del Conservatorio Municipal			Se está finalizando la redacción de los pliegos para licitar la redacción de proyecto, por lo que se estima iniciar el proceso de licitación en los próximos meses
--	--	--	--

5.1. RESULTADOS DE LA PARTICIPACIÓN.

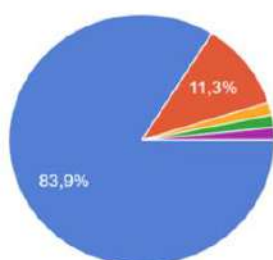
La ciudadanía de Tomelloso ha desempeñado un **papel clave en la estructuración y priorización** del *Tomelloso, Orígenes y Futuro*, asegurando que este responda a las necesidades y aspiraciones reales del municipio. Desde el inicio del proceso, los vecinos y vecinas han participado activamente en la definición de las actuaciones de la Agenda Urbana (EDIL), sentando las bases de un proyecto alineado con los desafíos locales. Concretamente, para garantizar una planificación inclusiva y representativa, se llevó a cabo un cuestionario ciudadano durante la fase de definición de la Agenda Urbana, cuyos resultados se presentan al final del documento y ayudaron a definir la estructura del mismo.

Del mismo modo, en la elaboración de *Tomelloso, Orígenes y Futuro*, se ha desarrollado un **nuevo cuestionario abierto a la ciudadanía**, permitiendo a los vecinos/as contribuir a la **selección, priorización y definición de las actuaciones**. Este proceso ha permitido identificar las iniciativas más urgentes y necesarias, garantizando su alineación con las expectativas de la comunidad.

Además, el **Alcalde y los/as Concejales** han mantenido **encuentros con agentes sociales clave** del municipio para darles a conocer la intención del Ayuntamiento de llevar a cabo estos proyectos motores y recoger sus opiniones sobre qué actuaciones se deberían priorizar y cómo definir las de la mejor manera posible. **La participación ciudadana no finaliza con la estructuración de *Tomelloso, Orígenes y Futuro*, sino que mantendrá un papel clave y prioritario durante su implementación**, asegurando que la ejecución de las actuaciones siga respondiendo a las necesidades reales de Tomelloso y la ciudadanía se encuentre en todo momento involucrada y comunicada al respecto.

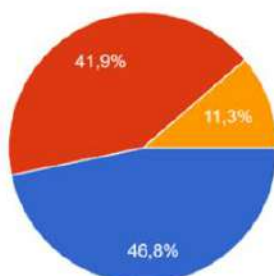
MUESTRA REPRESENTATIVA DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA DURANTE LA DEFINICIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE *TOMELLOSO*; ORÍGENES Y FUTURO

10. El Ayuntamiento de Tomelloso considera una necesidad y una prioridad la renovación de infraestructuras hídricas de Tomelloso. ¿Comparte usted esta necesidad y esta priorización?



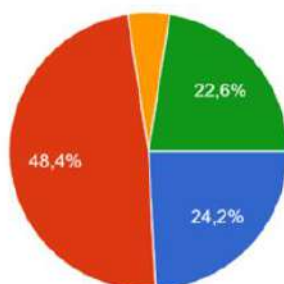
- Sí, totalmente de acuerdo
- Algo de acuerdo
- No lo considero una necesidad
- Desconozco esta medida y el enunciado me parece demasiado genérico.
- No entiendo a que se refieren, la pregunta es muy genérica. Suministro de agua, alcantarillado, etc.

18. ¿Cómo de importante considera usted el Plan de Rehabilitación de Cuevas de Tomelloso en patrimonio cultural y turístico del municipio?

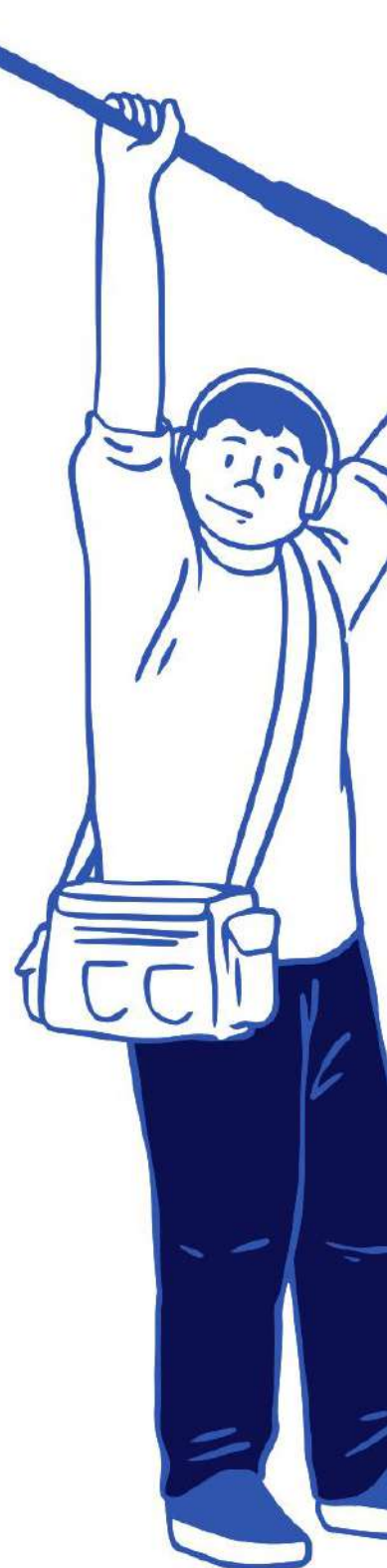


- Muy importante
- Es importante
- Nada o poco importante

16. ¿Cómo prefiere recibir información sobre los avances de los proyectos y actuaciones en el municipio?



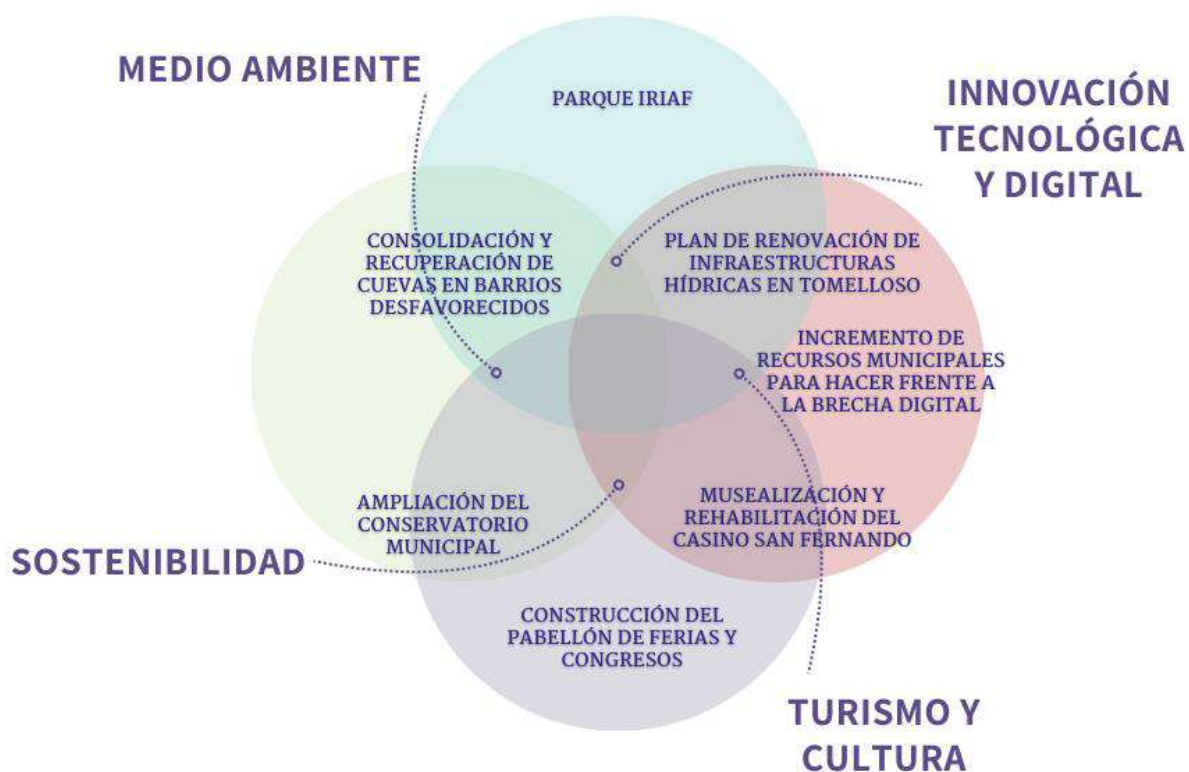
- Boletines digitales
- Redes sociales del Ayuntamiento
- Reuniones informativas
- Página web del Ayuntamiento



Tomelloso
AYUNTAMIENTO

5.2. PROYECTOS MOTORES.

Tomelloso, Orígenes y Futuro es una estrategia **transformadora e integral** que promueve un desarrollo innovador, sostenible y equilibrado para el municipio. A través de los siguientes **Proyectos Motores** complementarios, se impulsa la revitalización cultural, la digitalización y la regeneración de espacios naturales y verdes, consolidando a Tomelloso como un referente en eficiencia urbana y calidad de vida.

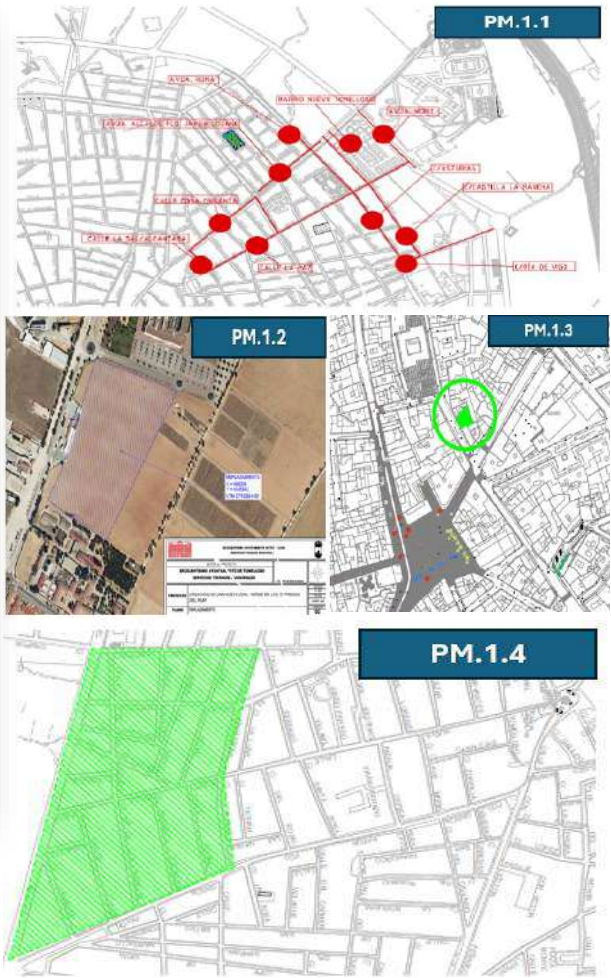
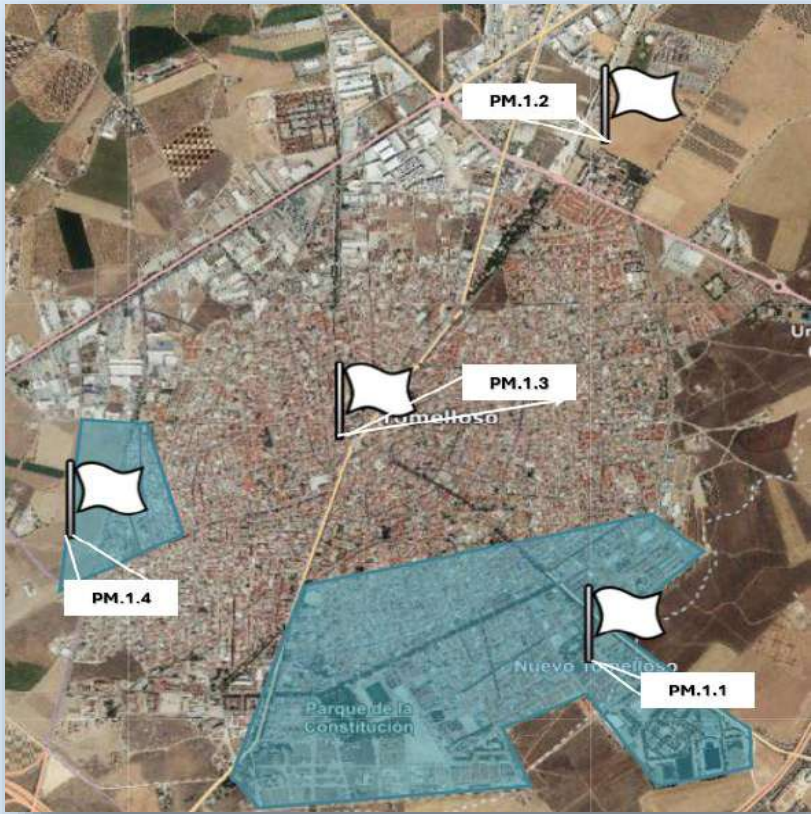


5.2.1. PM1: TOMELLOSO VERDE Y CULTURAL

1-PROYECTO MOTOR (PM1): TOMELLOSO VERDE Y CULTURAL

Objetivos		
Principal	Específicos	
Transformar el municipio mediante una estrategia integral e innovadora, enfocada en la sostenibilidad ambiental y la valorización del patrimonio cultural. Este proyecto motor busca incrementar los recursos municipales destinados a la gestión eficiente del agua, la creación de nuevas infraestructuras verdes y la recuperación del patrimonio histórico, consolidando un modelo de ciudad que integre el desarrollo urbano con el respeto por el entorno natural y cultural.	✓ Garantizar una gestión eficiente y sostenible del agua en Tomelloso, resolviendo los problemas de inundaciones y optimizando las redes de abastecimiento y saneamiento a través del Plan de Infraestructuras Hídricas. ✓ Ampliar y mejorar los espacios verdes urbanos, promoviendo la sostenibilidad y el ocio saludable con la construcción del Parque IRIAF, concebido como un entorno multifuncional para el esparcimiento, el deporte y la educación ambiental. ✓ Rehabilitar y dinamizar el patrimonio histórico-cultural, mediante la Musealización y Rehabilitación del Casino San Fernando, transformándolo en un espacio accesible y seguro, que fomente la vida cultural y turística del municipio. ✓ Poner en valor las cuevas arenero como patrimonio local, garantizando su conservación estructural y aprovechamiento turístico y cultural a través del programa de Consolidación y Recuperación de Cuevas en Barrios Desfavorecidos. ✓ Impulsar el turismo sostenible y la identidad local, creando sinergias entre el desarrollo cultural y la sostenibilidad ambiental para fortalecer la economía local basada en el patrimonio y los recursos naturales.	
Complementariedad	PAI	EDIL
	PM 2	1.1/1.2/2.1/4.2
Complementariedad e Integralidad del PM1		
El PM1 Tomelloso Verde y Cultural se articula como un modelo de intervención integral donde cada actuación refuerza y complementa a las demás, alineándose con el objetivo del PAI de transformar Tomelloso en una ciudad más sostenible y culturalmente activa. La gestión eficiente del agua , abordada a través del Plan de Infraestructuras Hídricas , no solo mitigará problemas como las inundaciones, sino que también garantizará el adecuado mantenimiento de nuevas zonas verdes como el Parque IRIAF , cuyo diseño multifuncional contribuirá a la regeneración urbana y al bienestar ciudadano. Paralelamente, la apuesta por la revalorización del patrimonio histórico y cultural se materializa en la Musealización y Rehabilitación del Casino San Fernando , que revitalizará el tejido cultural de la ciudad, y en la Consolidación y Recuperación de Cuevas en Barrios Desfavorecidos , que conectará la identidad patrimonial con nuevas oportunidades turísticas y sociales. Estas actuaciones, lejos de ser independientes, conforman un enfoque estratégico cohesionado que actúa simultáneamente sobre la sostenibilidad, la resiliencia urbana y la dinamización socioeconómica de Tomelloso.		
Innovación del PM1		
El PM1 Tomelloso Verde y Cultural innova al integrar gestión hídrica, espacios verdes y patrimonio en un modelo sostenible y cultural . La optimización del agua y el Parque IRIAF refuerzan la resiliencia urbana , mientras que la rehabilitación del Casino San Fernando y la Recuperación de Cuevas potencian el turismo y la identidad local . Su enfoque interconectado maximiza el impacto de cada actuación, transformando Tomelloso de manera sostenible e integrada.		

Área de actuación



- ✓ PM.1.1; Se realiza en la Zona Desfavorecida (B)
- ✓ PM.1.2; Se realiza en los terrenos del IRIAF
- ✓ PM.1.3; Se realiza en la Plaza de España
- ✓ PM.1.4; Se realiza en la Zona Desfavorecida (A)

ACTUACIONES

	Subtipo acción	Ámbitos de intervención	Retos AU	OE alineado	Ámbito competencial	Presupuesto
PM.1.1 PLAN DE RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS HÍDRICAS EN TOMELLOSO	2.5	TI0064	OE4.R1. Gestión sostenible de recursos hídricos OE4.R2. Reducción de pérdidas en la red de distribución	PRINCIPAL  SECUNDARIO 	Área de Instalaciones y Servicios	3.500.000,00€

	Descripción					
	Esta actuación se enmarca con el objetivo específico de garantizar una gestión eficiente y sostenible del agua en el municipio. La intervención se centrará en la renovación integral de la red de alcantarillado y abastecimiento en diversas calles afectadas por episodios recurrentes de inundaciones y averías en la infraestructura hídrica, optimizando la capacidad de drenaje y reduciendo pérdidas en el suministro de agua. La actuación abordará la instalación de nuevas tuberías de PVC, con secciones y pendientes adecuadas para una evacuación eficiente de aguas residuales y pluviales. Además, se instalarán nuevos imbornales sifónicos, se sustituirán acometidas de saneamiento y se reforzará la capacidad de drenaje en calles clave como La Paz, Asturias, Castilla-La Mancha, Ría de Vigo, barrio Nuevo Tomelloso, Avda. Niort, Avda. Alcalde Francisco Javier Lozano de Castro, Doña Crisanta, Calle Alcántara, Calle La Sal, Avda. Antonio Huertas y Avda. Roma, además de mejorar la evacuación de calles adyacentes. En paralelo, se renovará la red de agua potable, sustituyendo las tuberías antiguas y de baja calidad que generan constantes roturas y cortes en el suministro. Con esta mejora, se evitará la pérdida innecesaria de recursos hídricos y se garantizará un servicio eficiente y sostenible para los residentes de la zona afectada. La renovación integral de la red de alcantarillado y abastecimiento en Tomelloso se alinea con el desarrollo del parque urbano en los terrenos del IRIAF, ya que ambos proyectos comparten el objetivo de promover la sostenibilidad y la eficiencia en el uso del agua.					
PM.1.2 PARQUE IRIAF	2.6	TI0073	OE1.R3. Desarrollo sostenible del turismo cultural OE2.R2. Mejorar el mantenimiento y gestión de zonas verdes	PRINCIPAL  SECUNDARIO 	Área de Medio Ambiente	1.500.000,00€
	Descripción					
	Esta actuación busca impulsar la creación de infraestructuras verdes y fomentar un modelo de ciudad más sostenible. Se desarrollará un gran parque urbano en los terrenos del IRIAF, combinando sostenibilidad, biodiversidad y bienestar ciudadano. El diseño del parque integrará zonas temáticas con vegetación autóctona de bajo consumo hídrico, promoviendo la eficiencia en el uso del agua. Un carril bici atravesará el espacio, fomentando la movilidad sostenible y la actividad física. Además, contará con áreas recreativas, deportivas y culturales, incluyendo juegos infantiles, espacios para el ejercicio, senderos naturales y un escenario para eventos comunitarios. Para su ejecución, se adecuará el terreno con movimientos de tierra, instalación de sistemas de riego eficientes, alumbrado y mobiliario urbano. Se priorizará la permeabilidad del suelo, reduciendo la pavimentación para mitigar el efecto de isla de calor urbano. Esta intervención no solo mejora el entorno natural, sino que fortalece la cohesión social y la identidad local, convirtiéndose en un referente de sostenibilidad y calidad de vida en Tomelloso.					

PM.1.3 MUSEALIZACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL CASINO SAN FERNANDO	4.1	TI00165	OE2.R4. Conservar y proteger el patrimonio histórico y cultural OE1.R2. Promoción y difusión del patrimonio cultural	PRINCIPAL  SECUNDARIO 	Área de Archivo Área de Obras e Infraestructuras	750.000,00€
	Descripción					
	Esta actuación busca preservar y potenciar el legado histórico del Casino San Fernando, un espacio emblemático vinculado a la obra de Francisco García Pavón y otros autores tomelloseros. La intervención contempla la restauración del edificio para adaptarlo a las normativas actuales, sin perder su esencia original. Se reforzarán los forjados, se adecuarán los recorridos de evacuación y se implementarán sistemas de protección contra incendios. También se optimizarán los sistemas de climatización para mejorar la eficiencia energética y el confort ambiental. El Casino se convertirá en un espacio museístico y cultural, albergando parte del archivo histórico de Tomelloso para su estudio y exposición. Se respetará la función del café en la planta baja y se rehabilitarán las dependencias subterráneas, incluyendo la cueva.					
PM.1.4 CONSOLIDACIÓN Y RECUPERACIÓN DE CUEVAS EN BARRIOS DESAVORECIDOS	4.1	TI00165	OE1.R3. Desarrollo sostenible del turismo cultural OE1.R1. Conservación y mantenimiento adecuado del patrimonio	PRINCIPAL  SECUNDARIO 	Área de Obras e Infraestructuras	600.000,00€
	Descripción					
	Esta actuación tiene un doble propósito; garantizar la estabilidad estructural del subsuelo en diversas zonas de Tomelloso y recuperar las cuevas arenoso como parte del patrimonio histórico y cultural del municipio. Se intervendrá en cuevas ubicadas principalmente en los barrios desfavorecidos de La Esperanza y San Antonio, seleccionadas según criterios técnicos de urgencia. Las obras incluirán la consolidación de galerías, la eliminación de vertidos ilegales y la gestión adecuada de escombros. Además, se restaurarán aquellas cuevas con valor histórico y potencial de uso cultural o turístico, fomentando su aprovechamiento como espacios de encuentro, divulgación y turismo subterráneo. Asimismo, se elaborará un catálogo de cuevas rehabilitadas, documentando su historia y las labores de restauración para su futura divulgación. Esta actuación contribuye a la regeneración de barrios vulnerables, evitando la degradación del subsuelo y fortaleciendo la identidad cultural de Tomelloso.					

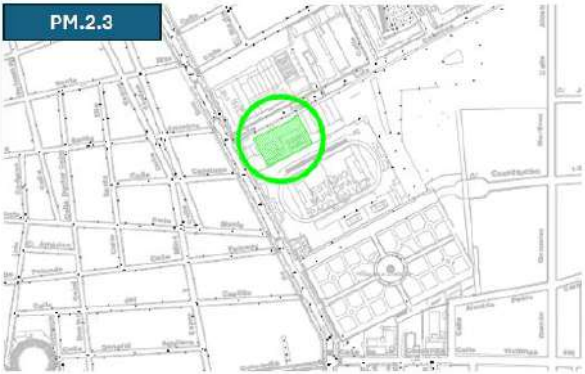
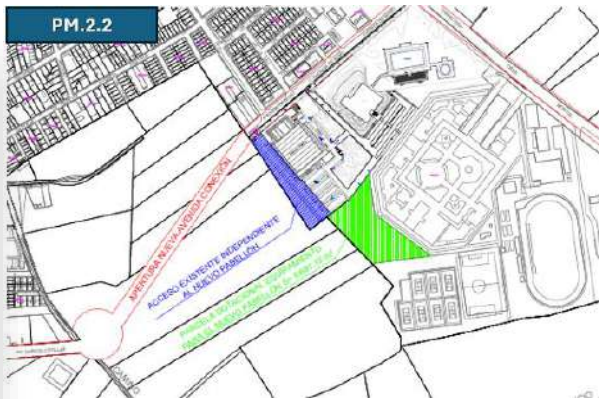
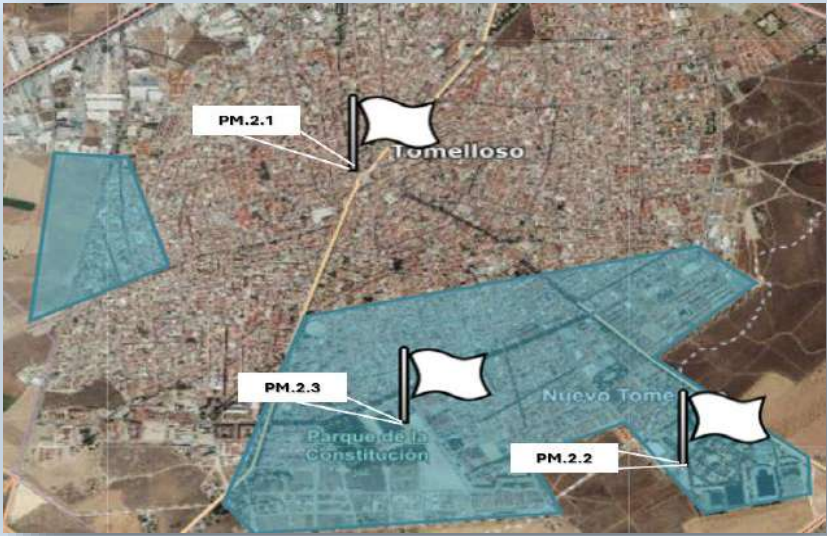
	La Consolidación y Recuperación de Cuevas en Barrios Desfavorecidos se alinea plenamente con los objetivos del PM1 Tomelloso Verde y Cultural , ya que combina la sostenibilidad estructural con la valorización del patrimonio local. La estabilización del subsuelo y la recuperación de las cuevas arenoso no solo mejoran la seguridad urbana, sino que también refuerzan la identidad histórica del municipio, generando nuevas oportunidades culturales y turísticas.					
TOTAL PM1	3 TIPOS DE ACCIÓN	3 ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN	7 RETOS	4 OE	4 ÁREAS	6.350.000,00€
Políticas/planes alineados:				OE alineados:		
1-Agenda Urbana de Tomelloso 2-Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS) 3-EDUSI 14-20 de Tomelloso 4-PSTD de Tomelloso				   		
Sinergias con Estados Miembros.				Coordinación con iniciativas:		
- Hermanamiento con Niort (Francia) - Adhesión al Pacto de los Alcaldes por el Clima y la Energía - Programas de intercambio juvenil con diferentes Estados Miembros				- EDUSI 14-20 - PSTD de Tomelloso - Proyecto de Fortalecimiento de Zonas Turísticas - Proyecto de Digitalización de Piscina Cubierta - Tomelloso CLOUD – Renovación de infraestructuras digitales - Ayudas para la creación de Unidades de Orientación Profesional (OUP)		

5.2.1. PM2: TOMELLOSO CONECTA Y CRECE

1-PROYECTO MOTOR (PM2): TOMELLOSO CONECTA Y CRECE

Objetivos		
Principal	Específicos	
Potenciar la capacidad del municipio para afrontar los desafíos del futuro mediante una estrategia transformadora e innovadora , basada en la modernización tecnológica, el impulso económico y el fortalecimiento de la educación y la cultura . Este proyecto se fundamenta en la creación de infraestructuras avanzadas y la reducción de la brecha digital, asegurando una mayor conectividad y dinamización económica del municipio.	✓ Reducir la brecha digital y modernizar la infraestructura tecnológica municipal, optimizando la comunicación entre la administración y la ciudadanía mediante el Incremento de Recursos Municipales para hacer frente a la Brecha Digital. ✓ Dinamizar la economía local y potenciar el emprendimiento, con la Construcción del Pabellón de Ferias y Congresos, que fomentará la producción local, las actividades económicas y la atracción de eventos de relevancia regional y nacional. ✓ Transformar y ampliar el Conservatorio Municipal, adecuando sus instalaciones a las nuevas necesidades educativas y culturales, integrando la formación artística con espacios sostenibles y multifuncionales. ✓ Fortalecer la conexión entre innovación, cultura y desarrollo económico, garantizando que las infraestructuras proyectadas favorezcan la cohesión social y el progreso del municipio. ✓ Consolidar a Tomelloso como un referente en sostenibilidad, innovación y bienestar ciudadano, asegurando que cada actuación contribuya a una transformación urbana equilibrada, inclusiva y resiliente.	
Complementariedad	PAI	EDIL
	PM 1	2.1/7.1/9.4
Complementariedad e Integralidad PM2		
El PM2 Tomelloso Conecta y Crece se estructura en tres actuaciones complementarias que, de forma integral, impulsan la modernización del municipio . La mejora de la infraestructura digital del Ayuntamiento optimiza la gestión pública y la comunicación con la ciudadanía , facilitando la implementación de nuevos espacios MICE como el Pabellón de Ferias y Congresos , que fortalecerá la economía local y el turismo . A su vez, la Ampliación del Conservatorio Municipal refuerza la oferta cultural y educativa , asegurando un desarrollo equilibrado entre innovación, dinamización económica y formación artística. En conjunto, este PM2 promueve un modelo de crecimiento urbano sostenible, conectado y adaptado a los retos del futuro .		
Innovación PM2		
El PM2 Tomelloso Conecta y Crece es un proyecto innovador al combinar digitalización, desarrollo económico y formación cultural en un modelo urbano cohesionado . La modernización tecnológica del Ayuntamiento mejora la atención ciudadana y optimiza la gestión del nuevo espacio MICE (Pabellón de Ferias y Congresos), clave para dinamizar la economía local y el turismo . A su vez, la Ampliación del Conservatorio Municipal fortalece la educación artística con espacios adaptados y sostenibles . Esta visión integrada impulsa un crecimiento equilibrado, conectando innovación, cultura y desarrollo económico.		

Área de afectación



- ✓ PM.2.1; Se realiza de forma integral en todo el conjunto urbano
- ✓ PM.2.2; Se realiza en la Zona Desfavorecida (B)
- ✓ PM.2.3; Se realiza en la Zona Desfavorecida (B)

ACTUACIONES						
	Subtipo acción	Ámbitos de intervención	Retos AU	OE alineado	Ámbito competencial	Presupuesto
PM.2.1 INCREMENTO DE RECURSOS MUNICIPALES PARA HACER FRENTE A LA BRECHA DIGITAL	1.1	TI0016	OE9.R1. Superar la brecha digital: OE9.R4. Impulsar la innovación y la adopción de tecnologías emergentes	PRINCIPAL  SECUNDARIO 	Área de Informática	500.000,00€
	Descripción					

	A través de esta actuación se impulsa la transformación tecnológica del Ayuntamiento de Tomelloso, abordando la renovación del parque informático, la digitalización de la administración y el refuerzo de la ciberseguridad, garantizando mayor eficiencia, seguridad y accesibilidad para la ciudadanía. Se actualizarán los equipos obsoletos con dispositivos energéticamente eficientes, se implementarán herramientas para mejorar la colaboración y la productividad, y se incorporará un sistema de doble monitorización en los puestos de trabajo. En el ámbito de la Administración Electrónica, se creará la Carpeta del Ciudadano, una plataforma web que permitirá la gestión de trámites en línea, y un BackOffice Integrado que optimizará la gestión tributaria, sancionadora, de recursos humanos y contabilidad, con integración en el Sistema de Información Geográfica (SIG). La Ciberseguridad será reforzada mediante un sistema de gestión centralizada de certificados digitales, eliminación de metadatos en documentos y adecuación al Esquema Nacional de Seguridad (ENS), con auditorías, refuerzo de la infraestructura y consultoría especializada. Esta actuación se alinea claramente con los objetivos del PM.2, logrando reducir la brecha digital y modernizando la infraestructura tecnológica municipal					
PM.2.2 CONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE FERIAS Y CONGRESOS	4.1	TI00167	OE7.R4. Estimular el emprendimiento y la innovación OE2.R4. Conservar y proteger el patrimonio histórico y cultural	PRINCIPAL  SECUNDARIO 	Área de Servicios al Territorio	4.000.000,00€
	Descripción					
	El Pabellón de Ferias y Congresos será un espacio MICE clave para el desarrollo económico, turístico y social de Tomelloso, facilitando la celebración de ferias, congresos y eventos comerciales que fomenten la producción local y la alimentación de proximidad. Diseñado con un enfoque versátil y tecnológico, dispondrá de amplias áreas de exposición, salas de reuniones y conferencias, espacios de negocio, zonas de restauración y áreas de descanso, garantizando accesibilidad, funcionalidad y sostenibilidad. Ubicado en la Ciudad Deportiva, en una parcela segregada de 8.692 m² con más de 10.000 m² edificables, contará con acceso independiente desde la Avenida Niort y aprovechará el aparcamiento y las zonas verdes existentes. Su diseño optimizará la compatibilidad con el recinto deportivo y mejorará la imagen urbana desde la A-43, con una nueva avenida que facilitará su conexión con la futura circunvalación. Gracias a su ubicación estratégica y excelentes conexiones viarias, el pabellón se consolidará como un referente supramunicipal, atrayendo visitantes y dinamizando la actividad económica de la ciudad. La construcción de este pabellón se alinea con el resto de las actuaciones, tanto del presente PM.2 como del PM.1, en la búsqueda de dinamizar la economía local y potenciar el emprendimiento, así como impulsar el patrimonio histórico y cultural de la ciudad.					

PM.2.3 AMPLIACIÓN DEL CONSERVATORIO MUNICIPAL	4.1	TI00165	OE2. R4. Conservar y proteger el patrimonio histórico y cultural OE7.R4. Estimular el emprendimiento y la innovación	PRINCIPAL  SECUNDARIO 	Área de Obras e Infraestructuras	500.000,00€
	Descripción El proyecto de ampliación y mejora del Conservatorio Municipal de Música contempla varias intervenciones clave para modernizar sus instalaciones y adaptarlas a las necesidades actuales. Se construirá una nueva aula de ensayos de 105 m², con espacios anexos como aseos, almacenes y zonas de conexión con el edificio principal, sumando un total de 250 m² de ampliación. Esta actuación garantizará una integración óptima con el edificio existente y mejorará la acústica y funcionalidad de los espacios. Además, se acometerá la renovación del jardín exterior, optimizando el sistema de riego, instalando nuevo mobiliario urbano y creando zonas de sombra mediante pérgolas o vegetación. Se adecuará la pista polideportiva para convertirla en un escenario al aire libre, permitiendo la celebración de actuaciones y eventos musicales. Mientras el Pabellón de Ferias y Congresos (PM.2.2) creará un espacio versátil para eventos económicos y culturales, la ampliación del Conservatorio garantizará mejores instalaciones para la formación musical y el desarrollo artístico, contribuyendo ambas actuaciones a fortalecer la conexión entre innovación, cultura y desarrollo económico.					
TOTAL PM2	2 TIPOS DE ACCIÓN	3 ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN	4 RETOS	3 OE	2 ÁREAS	5.000.000,00€
Políticas/planes alineados:				OE alineados:		
1-Agenda Urbana de Tomelloso 2-Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS) 3-EDUSI 14-20 de Tomelloso 4-PSTD de Tomelloso				  		
Sinergias con Estados Miembros.				Coordinación con iniciativas:		
- Hermanamiento con Niort (Francia) - Adhesión al Pacto de los Alcaldes por el Clima y la Energía - Programas de intercambio juvenil con diferentes Estados Miembros				- EDUSI 14-20 - PSTD de Tomelloso - Proyecto de Fortalecimiento de Zonas Turísticas - Proyecto de Digitalización de Piscina Cubierta - Tomelloso CLOUD – Renovación de infraestructuras digitales - Ayudas para la creación de Unidades de Orientación Profesional (OUP)		

5.2.2. INDICADORES.

INDICADORES					
ACTUACIÓN	ÁMBITO DE INTERVENCIÓN	REALIZACIÓN	VALOR	RESULTADO	VALOR
<i>PM1: Tomelloso Verde y Cultural</i>					
PM.1.1	TI0064	RCO30	2.985 km	RCR41	36.523 personas
PM.1.2	TI0073	RCO38	6,75 hectáreas	RCR52	6,75 hectáreas
PM.1.3	TI00165	RCO77	1 sitio/emplazamiento	RCR77	75.000 visitantes/año
PM.1.4	TI00165	RCO77	1 sitio/emplazamiento	RCR77	60.000 visitantes/año
<i>PM2: Tomelloso Conecta y Crece</i>					
PM.2.1	TI0016	RCO14	5 centros públicos	RCR11	5.000 usuarios/año
PM.2.2	TI00167	RCO114	10.430,4 m2	RCR77	400.000 visitantes/año
PM.2.3	TI00165	RCO77	1 sitio/emplazamiento	RCR77	50.000 visitantes/año

5.2.3. CRONOGRAMA Y PRESUPUESTO ESTIMADO.

CRONOGRAMA Y PRESUPUESTO ESTIMADO DE ACTUACIONES							
Actuación	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Importe sobre Área Desfavorecida (%)
PM-1.1			334.133,33€	2.713.600,00€	452.266,67€		100%
PM-1.2		271.666,00€	1.228.334,00€				0%
PM-1.3		33.500,00€	238.833,34€	477.666,66€			0%
PM-1.4		60.000,00€	270.000,00€	270.000,00€			100%
PM-2.1		50.000,00€	150.000,00€	200.000,00€	100.000,00€		0%
PM-2.2				200.000,00€	2.533.333,33€	1.266.666,67€	100%
PM-2.3		25.000,00€	158.333,33€	158.333,33€	158.333,34€		100%
TOTAL	0€	440.166,00€	2.379.634,00€	4.019.599,99€	3.243.933,34€	1.266.666,67€	80,64%
Según la presente planificación presupuestaria, antes del 31.03.2027 se cumplirá efectivamente el hito de haber seleccionado operaciones por la menos un 70% del gasto y haber justificado al menos un 20% de la ayuda.							
Presupuesto por tipo de acción							
Tipo de acción			Actuación	Presupuesto	Porcentaje sobre PAI		Importe sobre Área Desfavorecida (%)
1. Digital y dinamización económica.			PM-2.1	500.000,00€	4,40%		0%
2.Energía y medioambiente.			PM-1.1 PM-1.2	5.000.000,00€	44,05%		70%
4. Patrimonio, turismo y cultura.			PM-1.3 PM-1.4 PM-2.2 PM-2.3	5.850.000,00€	51,54%		87,17%
TOTAL				11.350.000,00€	100%		80,64%

5.3. ACCIÓN TRANSVERSAL: ASISTENCIA TÉCNICA (3,5%)

1-ACTUACIÓN TRANSVERSAL (AT): GESTIÓN.

Objetivo	Acciones de apoyo, seguimiento y asesoramiento en el desarrollo del PAI
Actuaciones	La Asistencia Técnica asumirá un rol fundamental como apoyo, seguimiento y asesoramiento en la gestión de Tomelloso, Orígenes y Futuro. Este equipo estará involucrado activamente en las tareas de gestión y ejecución del PAI, así como en la asistencia a comités de seguimiento, reuniones técnicas y actividades de representación del Ayuntamiento, manteniendo en todo momento la separación de funciones entre la Unidad de Gestión y la Unidades Ejecutoras. Además, el personal asignado tendrá la oportunidad de participar en formaciones específicas que garantizarán una gestión y control óptimos del Plan, reforzando así la eficacia y calidad en su desarrollo.

2-ACTUACIÓN TRANSVERSAL (AT): FORMACIÓN.

Objetivo	Acciones formativas para todo el personal del Ayuntamiento implicado en la gestión del PAI
Actuaciones	La Asistencia Técnica impartirá jornadas formativas periódicas a todo el personal del Ayuntamiento de Tomelloso implicado en la gestión, ejecución, control y seguimiento de "Tomelloso, Orígenes y Futuro". Para ello, se solicitará al personal que identifique aquellas áreas que se desean mejorar o sobre las que formarse para la adecuada y correcta ejecución del PAI. En cuanto a los departamentos de contratación, intervención y tesorería, recibirán formaciones específicas para garantizar una correcta ejecución y justificación del PAI. Se realizará al menos una jornada formativa anual atendiendo a las necesidades detectadas, siendo como mínimo realizada una al inicio del proyecto para el arranque del proyecto, anualmente formación en materia de antifraude y una final respecto de los logros obtenidos durante la ejecución del PAI. Junto a ello se establecerán otras formaciones complementarias sobre el funcionamiento como OIL, seguimiento de los objetivos iniciales, cumplimiento de DNSH, justificación de gastos, entre otros. Las propuestas formativas indicadas podrán ser modificadas según las necesidades identificadas, además todas ellas estarán dentro del servicio de Asistencia Técnica, siendo a cargo de esta el desarrollo de estas.

Cronología de las Jornadas Formativas

2024	2025	2026	2027	2028	2029
	Jornada Inicial y Funcionamiento como OIL	Jornada de seguimiento de los objetivos iniciales, cumplimiento de DNSH y Jornada Riesgo de Fraude	Jornada justificación de gastos y Riesgo de Fraude	Jornada Seguimiento de Objetivos y del Riesgo de Fraude	Jornada de Evaluación de logros obtenidos y del Riesgo de Fraude

3-ACTUACIÓN TRANSVERSAL (AT): COMUNICACIÓN (mínimo 0,3%).

Objetivo	Acciones de comunicación y difusión del Plan de Actuación Integrado de Tomelloso
Actuaciones	Dentro de las labores de Asistencia Técnica se incluirán las tareas relativas a una correcta difusión y comunicación del Programa Operativo FEDER 2021 - 2027, así como de los avances y logros conseguidos durante la ejecución de "Tomelloso, Orígenes y Futuro" . Esta comunicación se realizará a través de las redes sociales y plataformas digitales del Ayuntamiento, notas de prensa, medios de comunicación tradicionales y online, así como mediante la colocación de la correspondiente cartelería publicitaria relativa a la cofinanciación de la Unión Europea al proyecto. Además, se promoverán iniciativas de participación ciudadana con los principales actores de la sociedad de Tomelloso a fin de promocionar los avances y logros conseguidos durante la ejecución del PAI, al tiempo que se recogen las impresiones de la ciudadanía al respecto de los proyectos realizados. Todo ello se hará en consonancia con la normativa vigente en materia de comunicación relativa a programas cofinanciados por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER).

De este modo, **"Tomelloso, Orígenes y Futuro"** cumpliría con el artículo 6 de la orden de bases en materia de Asistencia Técnica, Formación y Comunicación, dotando dichas actuaciones del presupuesto necesario para su adecuada ejecución, calculado a tanto alzado utilizando el porcentaje del 3,5% previsto para el FEDER en el artículo 36 del Reglamento (UE) 2021/1060, el cual se aplicará a los gastos subvencionables no relacionados con la asistencia técnica incluidos en cada solicitud de pago presentada a la Comisión.

6. RESULTADOS ESPERADOS.

Tomelloso, Orígenes y Futuro se ha consolidado como una herramienta esencial para enfrentar todos los desafíos identificados en su Estrategia de Desarrollo Local (EDIL). Se fundamenta en dos proyectos motores que, de manera transformadora e integrada, actúan como catalizadores del cambio urbano, social y económico del municipio. Con esta iniciativa, se esperan una serie de resultados organizados según criterios de impacto transformador e innovador dentro del Plan de Actuación Integrado

PROYECTO O MOTOR	ACTUACIÓN	RETO/DESAFÍO	RESULTADO ESPERADO
	PM.1.1; PLAN DE RENOVACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS HÍDRICAS DE TOMELLOSO	OE4. R1. Gestión sostenible de recursos hídricos	Mejorar el servicio de alcantarillado y abastecimiento de agua mediante la modernización y actualización de las redes de distribución y renovación de infraestructuras clave, asegurando un suministro sostenible a largo plazo.

PM1	PM.1.2; CONSTRUCCIÓN DE UN NUEVO PARQUE EN LOS TERRENOS DEL IRIAF	OE1. R1. Conservación y mantenimiento adecuado del patrimonio	Integración y preservación de elementos patrimoniales en un espacio verde, fomentando su conservación a largo plazo y generando un nuevo área recreativa, sostenible y verde para los ciudadanos/as.
	PM.1.3; MUSEALIZACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL CASINO SAN FERNANDO	OE2. R4. Conservar y proteger el patrimonio histórico y cultural	Protección y puesta en valor del Casino San Fernando, integrándolo en el desarrollo urbano como un centro cultural accesible y generando un atractivo turístico estable e innovador para la ciudad.
	PM.1.4; CONSOLIDACIÓN Y RECUPERACIÓN DE CUEVAS EN BARRIOS DESFAVORECIDOS	OE1. R3. Desarrollo sostenible del turismo cultural	Protección del patrimonio mediante su rehabilitación, promoviendo un turismo sostenible, cultural y transformador, mejorando la calidad de vida en barrios desfavorecidos con nuevos espacios culturales y turísticos.
PM2	PM.2.1; INCREMENTO DE LOS RECURSOS MUNICIPALES PARA HACER FRENTE A LA BRECHA DIGITAL	OE9. R1. Superar la brecha digital:	Implementación efectiva de sistemas tecnológicos avanzados para agilizar y automatizar los procedimientos administrativos y la seguridad electrónica, así como facilitar el acceso a servicios electrónicos para la ciudadanía.
	PM.2.2; CONSTRUCCIÓN DEL PABELLÓN DE FERIAS Y CONGRESOS	OE7. R4. Estimular el emprendimiento y la innovación	Creación de un espacio de referencia para eventos empresariales, ferias y congresos, impulsando el emprendimiento, la atracción de inversión y la dinamización económica local.
	PM.2.3; AMPLIACIÓN DEL CONSERVATORIO MUNICIPAL	OE2. R4. Conservar y proteger el patrimonio histórico y cultural	Transformación de la infraestructura educativa y cultural en Tomelloso, adaptándola a nuevas necesidades y asegurando su conservación como espacio clave para la formación artística local.

7. TEMPORALIZACIÓN Y PRESUPUESTO.

7.1. CALENDARIO DE EJECUCIÓN Y FINANCIERO.

ANUALIDADES		2024	2025	2026	2027	2028	2029
PM1							
TIPO DE ACCIÓN 2; ENERGÍA Y MEDIOAMBIENTE							
A.I.	TI0064. Gestión del agua y conservación de los recursos hídricos			334.133,33€	2.713.600,00€	452.266,67€	
A.I.	TI0073.Rehabilitación de zonas industriales y terrenos contaminados		271.666,00€	1.228.334,00€			
TIPO DE ACCIÓN 4; PATRIMONIO, TURISMO Y CULTURA							
A.I.	TI00165. Protección, desarrollo y promoción de los activos del turismo público y servicios de turismo.		93.500,00€	508.833,34€	747.666,66€		
PM2							
TIPO DE ACCIÓN 1; DIGITAL Y DINAMIZACIÓN ECONÓMICA							
A.I.	TI0016. Soluciones de TIC para la Administración, servicios electrónicos, aplicaciones.		50.000,00€	150.000,00€	200.000,00€	100.000,00€	
TIPO DE ACCIÓN 4; PATRIMONIO, TURISMO Y CULTURA							
A.I.	TI00167. Espacios abiertos creados o rehabilitados en zonas urbanas				200.000,00€	2.533.333,33€	1.266.666,67€
A.I.	TI00165. Protección, desarrollo y promoción de los activos del turismo público y servicios de turismo.		25.000,00€	158.333,33€	158.333,33€	158.333,34€	
PRESUPUESTO TOTAL TOMELLOSO, ORÍGENES Y FUTURO		0€	440.166,00€	2.379.634,00€	4.019.599,99€	3.243.933,34€	1.266.666,67€
HITO DE CERTIFICACIÓN		6.839.399,99€ (60,25%)					

TOMELLOSO, ORÍGENES Y FUTURO

EN DATOS



11.350.000,00€

PRESUPUESTO TOTAL



80,64%

% DE ACTUACIÓN SOBRE
ZONAS DESFAVORECIDAS



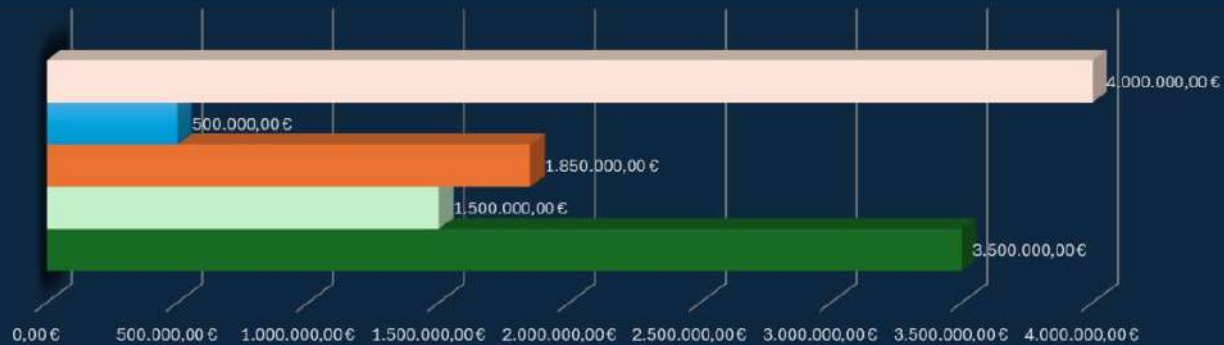
1.702.500,00€

APORTACIÓN MUNICIPAL



Tomelloso
AYUNTAMIENTO

PRESUPUESTO
DIFERENCIADO
POR ÁMBITO DE
INTERVENCIÓN



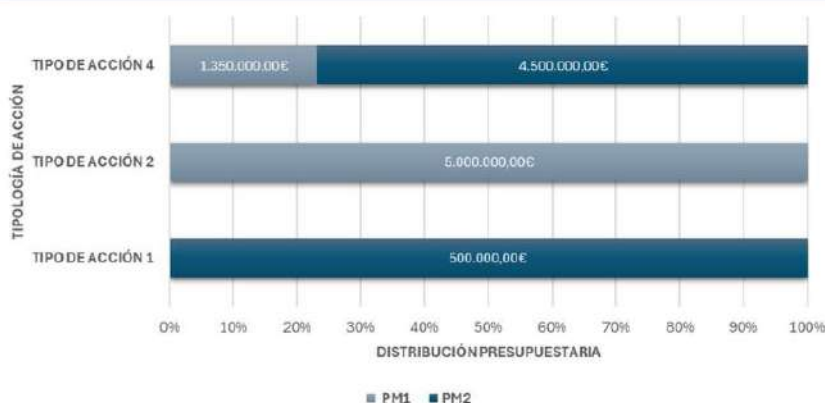
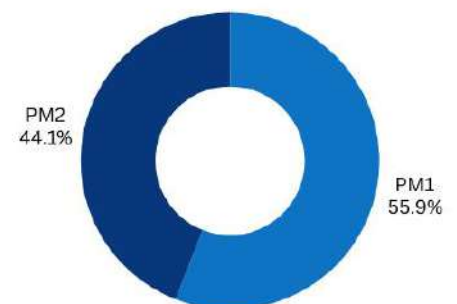
PRESUPUESTO ASOCIADO	
TI00167	4.000.000,00 €
TI0016	500.000,00 €
TI00165	1.850.000,00 €
TI0073	1.500.000,00 €
TI0064	3.500.000,00 €

CIUDAD INTERMEDIA

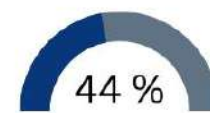
36.523 HABITANTES



DISTRIBUCIÓN DEL
PRESUPUESTO TOTAL
ENTRE PROYECTOS
MOTORES



PORCENTAJE DEL
PRESUPUESTO TOTAL
SOBRE TIPO DE ACCIÓN 1



PORCENTAJE DEL
PRESUPUESTO TOTAL
SOBRE TIPO DE ACCIÓN 2



PORCENTAJE DEL
PRESUPUESTO TOTAL
SOBRE TIPO DE ACCIÓN 4



Tomelloso
AYUNTAMIENTO

La distribución presupuestaria por Ámbitos de Intervención sigue una lógica estructurada y complementaria, asegurando una asignación eficiente de los recursos. *Tomelloso, Orígenes y Futuro* responde a las necesidades reales de la ciudadanía, destinando el 44% del presupuesto total a actuaciones enmarcadas en el Tipo de Acción 2, el 51,5% al Tipo de Acción 4 y el 4,5% al Tipo de Acción 1.

Asimismo, se mantiene un equilibrio presupuestario entre los dos Proyectos Motores, con un 55,9% de los fondos asignados al PM1 y un 44,1% al PM2, garantizando la complementariedad de las intervenciones.

En cuanto a la distribución por Ámbitos de Intervención (A.I.), se ha seguido un criterio coherente y proporcional a la envergadura de las actuaciones. El A.I. TI00167 cuenta con la mayor dotación presupuestaria (4.000.000,00€), seguido del A.I. TI0064 (3.500.000,00€). Por último, los otros tres Ámbitos de Intervención restantes presentan una distribución equilibrada, con 1.500.000,00€ para el A.I. TI0073 y 1.850.000,00€ para el A.I. TI00165, mientras que el A.I. con menor asignación dispone de 500.000,00€.

La estructura presupuestaria de *Tomelloso, Orígenes y Futuro* refleja una planificación eficiente y estratégica, garantizando un impacto transformador en la ciudad. La distribución equitativa de los recursos permite atender de manera equilibrada las prioridades establecidas, asegurando la sostenibilidad y el desarrollo del municipio.

7.2. CALENDARIO DE SELECCIÓN DE OPERACIONES.

Tomelloso, Orígenes y Futuro tiene como objetivo alcanzar la meta de haber seleccionado el 80% de sus operaciones antes del 31 de marzo de 2027. Para ello, el Ayuntamiento ha definido un procedimiento ágil para la selección y ejecución de operaciones, optimizando los trámites técnicos y administrativos y asignando con precisión las responsabilidades de cada área implicada.

Además, se ha establecido una estructura específica para la gestión, ejecución y seguimiento del Plan, diseñada para reducir los tiempos en la selección de operaciones y agilizar los procesos de licitación, adjudicación y ejecución de las actuaciones enmarcadas en el PAI. Esta estructura se detalla en profundidad en el apartado 8.2 del presente documento. Asimismo, la implicación de las áreas de Secretaría, Contratación e Intervención en la Unidad de Gestión y en los Comités de Evaluación de Riesgo de Fraude refuerza la coordinación entre los departamentos clave del Ayuntamiento, facilitando la eficiencia de los procesos y contribuyendo al cumplimiento del hito de ejecución fijado para el 31 de marzo de 2027.

De acuerdo con la planificación establecida, *Tomelloso, Orígenes y Futuro* prevé la selección de operaciones por valor de 9.080.000,00€ (80%) y/o la ejecución de actuaciones por un total de 6.754.732,99€ (59,51%) a dicha fecha. Esto no solo garantiza el cumplimiento del hito mínimo exigido en el artículo 23 de la orden de bases (70% de selección y/o 20% de justificación) para evitar reducciones en la senda financiera asignada, sino que también supera los requisitos establecidos para la sobrecertificación del gasto (80% de selección y 40% de justificación).

8. CAPACIDAD ADMINISTRATIVA.

El Ayuntamiento de Tomelloso dispone de la capacidad administrativa necesaria para garantizar una correcta gestión y ejecución del Plan de Actuación Integrado, así como un adecuado seguimiento de los avances logrados a lo largo del periodo de implementación.

De este modo, se dispone de los recursos humanos, financieros, materiales y competencias precisos para el desarrollo de las actuaciones que componen dicho plan; incluidos aquellos recursos orientados a la ejecución de las labores asumidas respecto a la condición de Organismo Intermedio Ligerio (OIL).

A estos recursos se sumará la **experiencia adquirida durante la gestión y ejecución de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI) de Tomelloso, administrada y ejecutada con éxito por este Ayuntamiento en el marco del FEDER 14-20, habiendo certificado el 96,5% de la EDUSI.**

8.1. ÁMBITO COMPETENCIAL.

El Ayuntamiento de Tomelloso asegura la implementación efectiva de *Tomelloso, Orígenes y Futuro* en plazo y forma, ya que cuenta con las competencias y autorizaciones necesarias para llevar a cabo todas las acciones previstas en los proyectos motores. A continuación, se detallan las actuaciones y las principales áreas responsables de su ejecución.

ACTUACIÓN	ÁMBITO COMPETENCIAL
PM.1.1	Área de Instalaciones y Servicios
PM.1.2	Área de Medio Ambiente
PM.1.3	Área de Archivo
	Área de Obras e Infraestructuras
PM.1.4	Área de Obras e Infraestructuras
PM.2.1	Área de Informática
PM.2.2	Área de Servicios al Territorio
PM.2.3	Área de Obras e Infraestructuras

La independencia en la gestión de estas acciones refleja el compromiso del Ayuntamiento de Tomelloso con la eficiencia administrativa y la gestión responsable de los recursos, contribuyendo a la ejecución ágil y exitosa de las actuaciones previstas, en beneficio de toda la comunidad.

8.2. RECURSOS HUMANOS.

Tomelloso, Orígenes y Futuro tiene como objetivo alcanzar su completa ejecución antes del 31 de diciembre de 2029; así como la certificación del 59,51% de las actuaciones del plan antes del 31 de marzo de 2027. Para ello, se ha diseñado un procedimiento específico y un modelo organizativo de gestión, ejecución y seguimiento de todas las actuaciones contempladas en el PAI, asegurando la priorización de cada una de ellas.

Este modelo organizativo busca optimizar los procesos de **diseño, licitación, adjudicación y ejecución** de las operaciones, **involucrando a todas las áreas** esenciales del Ayuntamiento, como **Secretaría, Contratación, Intervención** y las concejalías responsables de cada actuación.

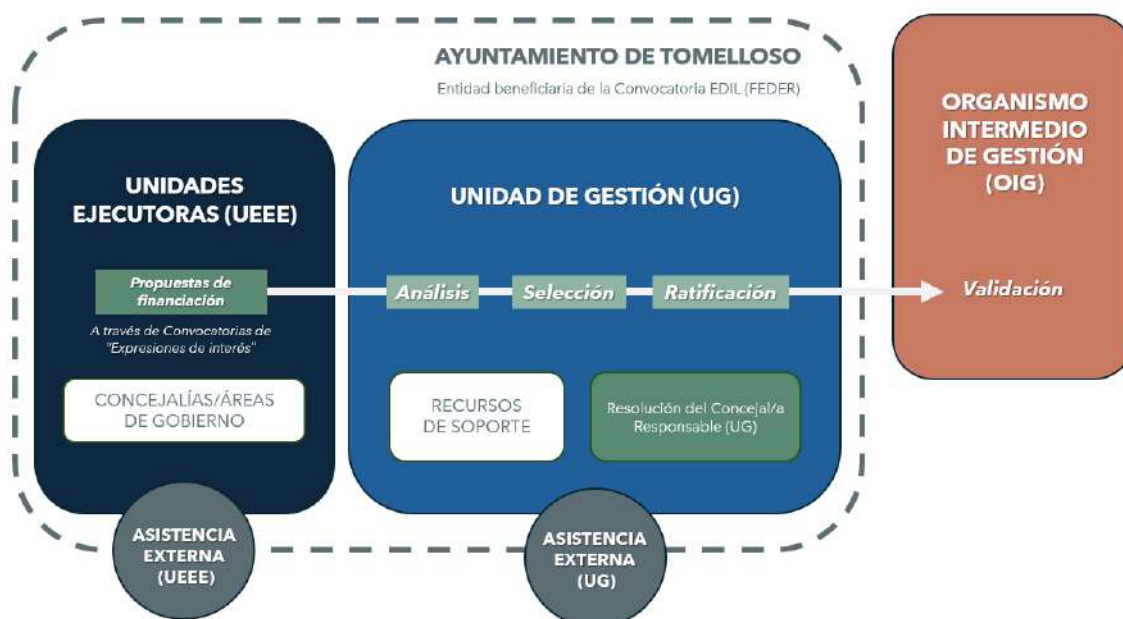
La estructura estará encabezada por una **Unidad de Gestión (U.G.)**, cuya función será velar por centralizar y proporcionar acceso a la información necesaria para una administración eficiente del Plan y gestionar la estructura de este en base al manual de procedimientos proporcionado por la Autoridad de Gestión. Esta unidad se integrará por parte del **Concejal/a Responsable y técnicos/as adscritos** como apoyo al Concejal/a y en coordinación con las áreas de **Intervención y Secretaría**, centralizando así las tareas de coordinación estructural e informativa.

Además, la **U.G** contará con el **apoyo transversal y continuado de los Recursos de Soporte**, integrados por los departamentos de contratación, comunicación, intervención y la asistencia técnica especializada. En este sentido, la **Asistencia Técnica ofrecerá un apoyo transversal y especializado durante la ejecución de Tomelloso, Orígenes y Futuro**.

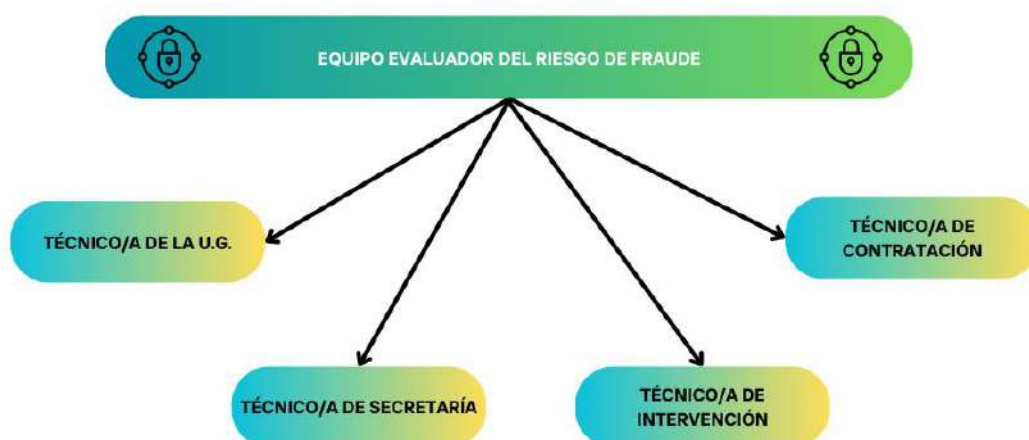
Por otra parte, las **Unidades Ejecutoras (UUEE)** serán las **Áreas/Concejalías** municipales encargadas de las diferentes actuaciones, quienes realizarán las tareas encomendadas en el manual de procedimientos tales como la presentación de expresiones de interés, garantizar el cumplimiento de DNSH o la ejecución de las actuaciones correspondientes. Asimismo, estas **UUEE** contarán con el **apoyo continuo de la U.G y la Asistencia Técnica** especializada, la cual **cumplirá también con el principio de separación de funciones**.

Para asegurar un adecuado seguimiento y coordinación del Plan, se constituirá un **comité de seguimiento** en el que participarán los responsables de cada una de las UUEE implicadas en el proyecto, junto con la U.G en su totalidad y los departamentos de contratación, intervención y tesorería. Este comité celebrará **reuniones periódicas** para evaluar los avances de cada área en la ejecución de sus respectivas actuaciones, resolver dudas y adoptar las decisiones necesarias para garantizar la correcta priorización del proyecto.

Asimismo, será responsable de la difusión de los **logros** alcanzados dentro del marco de **Tomelloso, Orígenes y Futuro**. Para llevar a cabo esta labor, se utilizará como **herramienta de control** el **Excel del Plan** proporcionado por el O.I, que se actualizará de forma continua a lo largo de la ejecución del proyecto.



Por último, se establecerá un **Comité de Evaluación del Riesgo de Fraude**, que se reunirá periódicamente durante la ejecución del PAI. Este comité elaborará informes sobre la situación del riesgo y, si es necesario, implementará controles específicos para fortalecer los procesos de selección y ejecución de las operaciones



En este sentido, aunque la Asistencia Técnica no pertenezca al Comité Antifraude, ofrecerá un soporte procedimental y en materia de comunicación interna respecto a las decisiones, informes y demás documentación asociada a los procedimientos de control y evaluación del fraude.

8.3. RECURSOS FINANCIEROS.

El Ayuntamiento de Tomelloso dispone de la capacidad financiera necesaria para garantizar la ejecución completa del Plan de Actuación Integrado (PAI), en consonancia con el presupuesto asignado a cada intervención y sus correspondientes anualidades. Este **compromiso económico** está respaldado por una planificación presupuestaria rigurosa que garantiza la disponibilidad de los recursos en cada fase del proyecto, así como por su integración en los presupuestos municipales anuales. Asimismo, el Ayuntamiento reafirma su **compromiso político** con la implementación de *Tomelloso, Orígenes y Futuro*, otorgándole un enfoque transversal y estratégico, clave para el desarrollo futuro del municipio, desde la formulación de la Agenda Urbana de Tomelloso hasta la propia configuración del PAI.

Durante la elaboración de dicha planificación, el área de contratación, en colaboración con el departamento de tesorería, han establecido un **calendario de licitación y adjudicación** orientado a garantizar la consecución de la senda financiera establecida

Asimismo, se establecerá un **control financiero riguroso** para supervisar y garantizar el cumplimiento de la senda financiera anual vinculada a la ejecución del PAI, asegurando una administración eficiente y transparente de los fondos asignados.

Por último, cabe destacar que el Ayuntamiento cubrirá la aportación municipal correspondiente, que representa el 15% del presupuesto total del PAI, reafirmando así su compromiso con el desarrollo sostenible y estratégico del municipio.

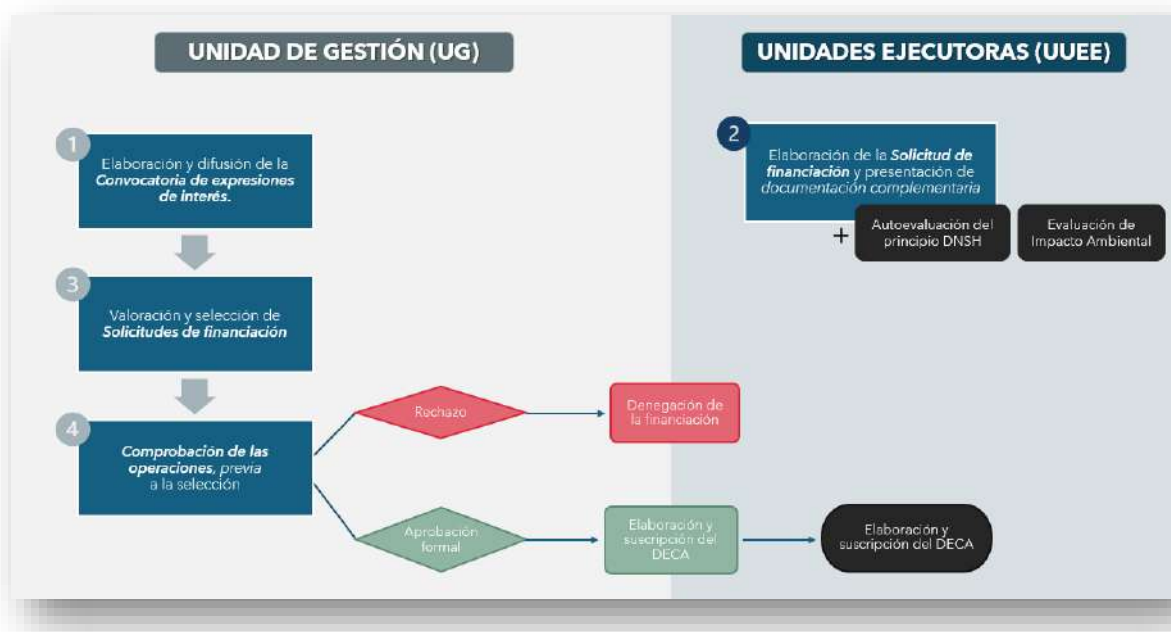
Esta planificación financiera se puede observar en los puntos 5.2.2 y 7.1 del presente documento, donde se desglosa presupuestariamente la ejecución del plan.

8.4. FUNCIONAMIENTO COMO OIL.

Para que el **Ayuntamiento de Tomelloso** se constituya como OIL (Organismo Intermedio Ligero), será necesaria la configuración y designación de la Entidad como OIL acorde al Manual de Procedimientos que se disponga para ello, el cual será suscrito por la Entidad y aplicará, atendiendo a la necesaria adaptación de la estructura sobre la siguiente propuesta de configuración como OIL para la selección de operaciones.

La estructura organizativa que garantizará el adecuado desempeño como OIL se basará en la definición de dos Unidades independientes (**principio de separación de funciones**): **Unidad de Gestión** (funciones correspondientes como OIL y otras funciones conforme a las bases y convocatoria, será la encargada de seleccionar las operaciones) y **Unidad Ejecutora – UUEE** (encargada de la ejecución de actuaciones/operaciones del PAI conforme a lo estipulado en la Orden HAC/1072/2024, artículos 12.3 y 20.1.).

Este proceso queda detallado en el siguiente flujograma que define competencias y pasos específicos.



En primer lugar, la **U.G.**, como OIL, elaborará y difundirá la Convocatoria de Expresiones de Interés según el Manual de Procedimientos proporcionado por la Autoridad de Gestión.

A continuación, las **Unidades Ejecutoras (UUEE)** prepararán las solicitudes de financiación para cada operación, junto con la Evaluación de Impacto Ambiental (en caso de ser necesaria) y la Autoevaluación del cumplimiento del principio DNSH, conforme al Anexo I de la Guía de Criterios y Procedimientos de Selección de Operaciones para Desarrollo Urbano Sostenible.

En tercer lugar y una vez recibidas las solicitudes, la U.G. realizará la comprobación del cumplimiento de Criterios y Procedimientos de Selección de Operaciones, valorando y aprobando aquellas que cumplan los criterios establecidos en los apartados referentes a los *Criterios de Elegibilidad*, a los *Condicionantes Ambientales* y a los *Criterios de Priorización de Operaciones* determinados en los CPSO y el Acuerdo de Asociación que rigen el FEDER. Tras la comprobación mencionada, se elaborará un informe detallado que indique el grado de cumplimiento con los CPSO de la solicitud presentada. Dicho informe será remitido, firmado por el responsable de la U.G., a la Unidad Ejecutora encargada de la operación correspondiente. Si la operación resulta aprobada, se emitirá un Documento de Condiciones de la Ayuda, que será firmado por la UUEE correspondiente.

A lo largo del proceso, tanto las UUEE como la U.G. contarán con el apoyo estrecho de los departamentos de contratación, intervención y tesorería, así como de la asistencia técnica externa, con la intención de garantizar la priorización y ejecución de las actuaciones inmersas en **Tomelloso, Orígenes y Futuro**, así como para garantizar el cumplimiento normativo y del principio de DNSH.

Toda la estructura organizativa propuesta persigue la consecución de la máxima colaboración interdepartamental en el Ayuntamiento, así como el cumplimiento normativo y la consecución de una pista de auditoría y trazabilidad adecuada de cada uno de los pasos establecidos.

8.5. EXPERIENCIA.

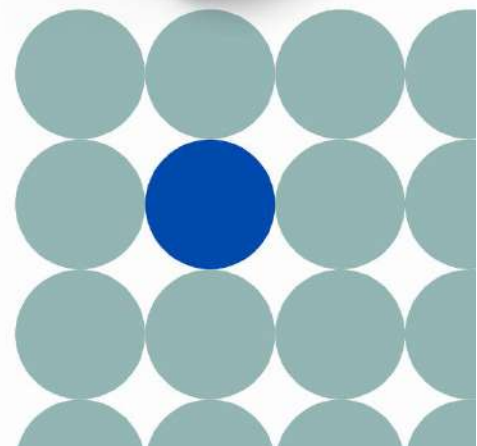
El Ayuntamiento de Tomelloso posee dilatada experiencia en la gestión de Estrategias de Desarrollo Urbano Sostenible bajo la misma metodología que se pretende emplear en los PAI a través de la ejecución del anterior Programa Operativo 14-20; siendo beneficiario de una Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrada que ejecutó con solvencia pese a las dificultades sobrevenidas en ese periodo.

Prueba de esta solvencia es que, en el marco de la EDUSI, se llegó a justificar un total de **4.804.724,75€**, lo que representa el **96,5% del presupuesto total de la estrategia (4.980.000,00€)**. Cabe destacar que se certificó incluso un mayor volumen de gasto, aunque en esta cifra solo se recogen los gastos elegibles.



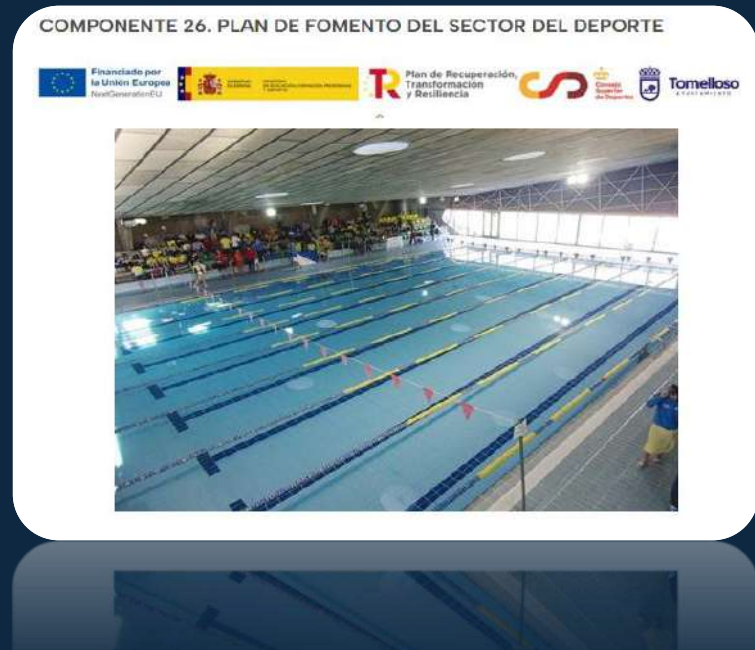
Gasto certificado: 4.804.724,75€, 96,5% de la EDUSI

SPB1 2019	801.793,30 €	16,1%
30/09/2019	VERIFICADO	
SPB2 2020	22.715,08 €	0,5%
27/12/2019	VERIFICADO	
SPB3 2020	101.661,75 €	2,0%
27/10/2020	VERIFICADO	
SPB4 2021	243.275,33 €	4,9%
23/12/2021	VERIFICADO	
SPB5 2022	768.415,34 €	15,4%
27/09/2022	VERIFICADO	
SPB6 2023	1.147.679,79 €	23,0%
25/05/2023	VERIFICADO	
SPB7 2024*	1.719.184,16 €	34,5%
18/03/2024		



Junto a ello se une la experiencia en la gestión de otros proyectos con Fondos Europeos y proyectos en el marco del **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia**, donde se ha tenido que articular la estructura necesaria la gestión técnica, económica y presupuestaria.

En concreto, se han gestionado de forma efectiva proyectos cofinanciados a través del PRTR tales como **Fortalecimiento de Zonas Turísticas en Tomelloso** con una ayuda asignada de 1.758.458,40€ o **Digitalización de la Piscina Municipal** con una ayuda asignada de 53.050,40€.



8.6. SINERGIAS.

Tomelloso, Orígenes y Futuro continúa las iniciativas previas del municipio, consolidando un desarrollo sostenible, digital e inclusivo. En este sentido, se alinea con la EDUSI 14-20 y actuaciones cofinanciadas por el PRTR, así como con la Agenda Urbana de Tomelloso (EDIL).

El **PM1 Tomelloso Verde y Cultural** mejora el ambiente y valora el patrimonio local, con sinergias con fondos Next Generation. Proyectos como el Parque IRIAF y la rehabilitación del Casino San Fernando continúan la regeneración urbana financiada por el PSTD y PRTR.

El **PM2 Tomelloso Conecta y Crece** prioriza la modernización tecnológica y la dinamización económica. Actuaciones como el Incremento de Recursos Municipales para la Brecha Digital y la construcción del Pabellón de Ferias y Congresos (espacio MICE) se alinean con el PRTR. Por último, en términos de sinergias con Estados Miembros de la UE, la **adhesión al Pacto de los Alcaldes por el Clima y la Energía** refuerza el compromiso con la sostenibilidad, y el **hermanamiento con Niort (Francia)** impulsa el intercambio de experiencias en regeneración urbana y desarrollo cultural.

TOMELLOSO, ÓRÍGENES Y FUTURO



Pacto de los Alcaldes
para el Clima y la Energía



Unión Europea

